

PARK GRABOCIN

ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ UL. GRABOCIŃSKIEJ W STRZEMIESZYCACH



RAPORT POWARSZTATOWY
ORAZ KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
[PROJEKT DO KONSULTACJI PISEMNYCH]

Katowice, marzec 2016 r.

I. INFORMACJE O KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH

Konsultacje dotyczące zagospodarowania obszaru wokół ul. Grabocińskiej położonego w dzielnicy Strzemieszyce w Dąbrowie Górniczej prowadzone były w następujących formach:

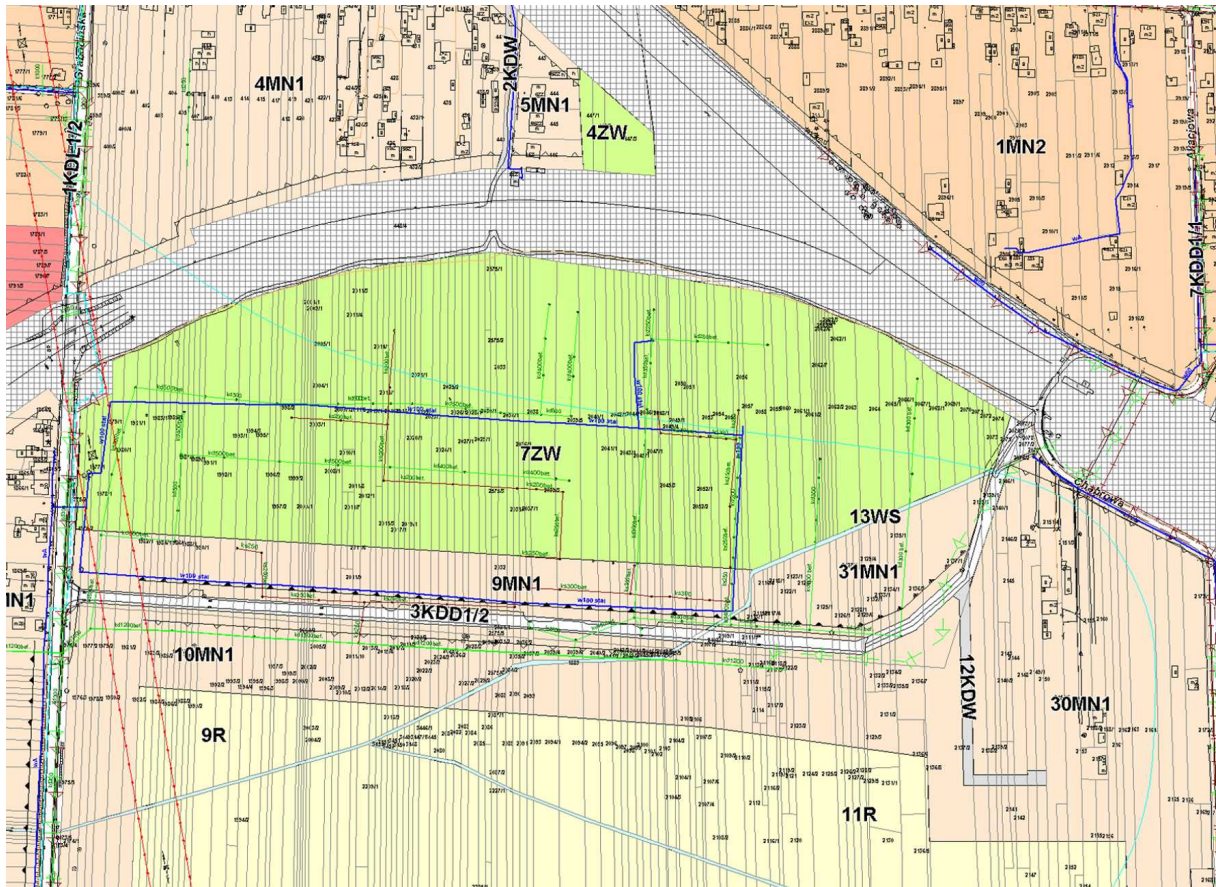
- trzech otwartych spotkań warsztatowych z mieszkankami i mieszkańcami,
- czterech warsztatów plastycznych z młodzieżą szkolną,
- zbierania pisemnych wniosków oraz uwag, które następnie zostały przeanalizowane i rozpatrzone [realizowane],
- otwartego spotkania podsumowującego [planowane].

Data	Typ spotkania i narzędzia pracy
5, 8, 16 marca 2016 r.	Spotkanie nr 1, 2, 3 (dodatkowe) Diagnoza oraz warsztat projektowy prowadzone w formie wywiadu i mapowania, z użyciem podkładu przetworzonej ortofotomapy i mapy zasadniczej dla obszaru konsultacji. Wprowadzeniem była prezentacja nt. metody projektowania partycypacyjnego, ograniczeń urbanistycznych wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu oraz stanu własnościowego gruntów.
14, 15, 16 marca 2016 r.	Warsztaty plastyczne Warsztaty poświęcone projektowaniu terenów rekreacyjno-sportowych dla grup około 15 uczennic i uczniów.
21 – 27 marca 2016 r.	Konsultacje pisemne [realizowane]
4 kwietnia 2016 r.	Spotkanie podsumowujące [planowane]

Otwarte spotkania warsztatowe odbyły się w Szkołach Podstawowych Nr 2 i 17 oraz Gimnazjum nr 10, natomiast warsztaty plastyczne również w Szkole Podstawowej Nr 5 w Dąbrowie Górniczej, położonych w sąsiedztwie obszaru opracowania. W Szkole Podstawowej Nr 5 odbędzie się spotkanie podsumowujące.

I. DIAGNOZA ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU KONSULTACJI¹

Obszar konsultacji położony jest w dzielnicy Strzemieszyce, pomiędzy ulicami: Grabocińską i Chabrową oraz linią kolejową nr 62 Tunel – Sosnowiec Główny (końcowy odcinek historycznej kolei Iwanogrodzko-Dąbrowskiej). Ma powierzchnię około 17 ha. Objęty jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego², który dzieli go na dwie części: południową o powierzchni 3,5 ha, a także północną o powierzchni 13,5 ha. Zgodnie z zapisami tego dokumentu pierwsza część przeznaczona jest pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (9MN1, 31 MN1), natomiast druga część ma pozostać terenem zieleni nieurządzonej o funkcji bioklimatycznej, krajobrazowej i izolacyjnej (7ZW), na której dopuszcza się prowadzenie: ścieżek pieszych, rowerowych i szlaków turystycznych, sieci infrastruktury technicznej, a także prac mających na celu pielęgnację i utrzymanie istniejącej zieleni.



Rysunek obowiązującego planu miejscowego.

- ¹ Opis w tym rozdziale został oparty na wizytach w terenie, rozmowach z mieszkańcami w trakcie warsztatów oraz analizie treści mapy zasadniczej. Z tego powodu przed przystąpieniem do prac projektowych (projekt budowlany) należy przeprowadzić dokładną analizę obecnego ukształtowania obszaru, przede wszystkim w zakresie stosunków wodnych.
- ² Uchwała Nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Sztaşowizny (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 15, poz. 243 z dnia 2 lutego 2010 r.)

Obszar dostępny jest ze wspomnianych ulic poprzez drogę o przebiegu wschód – zachód, częściowo tylko utwardzoną, w planie wydzieloną jako teren oznaczony symbolem 3KDD 1/2. Nawierzchnia jej jezdni oraz przylegających do niej parkingów jest w złym stanie technicznym.

Południowo-wschodnią części obszaru przecina zarurowany potok, który na wysokości ul. Chabrowej, po zachodniej stronie obszaru konsultacji płynie w rowie otwartym.

Obszar jest zróżnicowany pod względem topograficznym i biologicznym. Część północna ma naturalny charakter, jest pofałdowana i w wielu miejscach podmokła. Na tym terenie występują również miejscowe zapadliska i nasypy o regularnym kształcie (wzdłuż sieci kanalizacji deszczowej). Porośnięty jest on skupiskami zieleni, przede wszystkim brzoź brodawkowatych oraz różnych rodzajów wierzb, a także pojedynczych sosen zwyczajnych. Część południowa została natomiast wyrównana. Na jej powierzchni widoczne są przedepty i koleiny po quadach.



Część północna obszaru konsultacji. Fotografia własna.



Część południowa obszaru konsultacji. Fotografia własna.

Część południowa jest zaśmiecona.

II. OPIS PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Koncepcja jest zapisem potrzeb oraz społecznej wizji zagospodarowania obszaru konsultacji, dlatego może stanowić punkt wyjścia do stworzenia projektu architektonicznego dla całej przestrzeni lub pojedynczych terenów, które będą etapami inwestycji realizowanymi w ramach różnych narzędzi finansowych (budżet partycypacyjny, inicjatywa lokalna itd.).

Koncepcja dotyczy większego fragmentu obszaru konsultacji, czyli terenu przeznaczonego w planie miejscowym pod zieleń nieurządzoną, który został podzielony w trakcie spotkań na dwie części:

- **część południową** – zlokalizowaną na lub w bezpośrednim sąsiedztwie terenu płaskiego, która powinna być w przyszłości wykorzystywana do aktywnego wypoczynku przez osoby w różnym wieku.
- **część północną** – ukształtowaną z zachowaniem istniejącej zieleni o naturalnym, łągowym charakterze.

Obie części powinny mieć znaczenie lokalne i służyć w pierwszej kolejności mieszkańcom oraz mieszkańcom dzielnicy.

Część południowa powinna być zakomponowana wzdłuż głównego ciągu pieszego oraz ciągu rowerowego o przebiegu równoleżnikowym (wschód – zachód), łączącego ulice: Grabocińską i Chabrową. Wówczas ciąg pieszy można połączyć na zachodzie z przystankiem autobusowym „Dąbrowa Górnicza Strzemieszyce Grabocińska”, natomiast ciąg rowerowy skierować w stronę południową, wzdłuż ul. Grabocińskiej. Oba ciągi powinny mieć nawierzchnię utwardzoną, np. bitumiczną w różnych kolorach.

W bezpośrednim sąsiedztwie ww. ciągów na obu ich końcach zaplanowano dwa place zabaw o zbliżonej wielkości i nawierzchni zapewniającej bezpieczeństwo bawiących się dzieci (np. tartanowa). Zaproponowano, żeby sprzęty na tych terenach skupione były wokół dwóch okrągłych ławek, które oplatają nowonasadzone drzewa, a przez to zapewniają kontakt wzrokowy pomiędzy bawiącymi się dziećmi oraz ich opiekunkami i opiekunami. W części środkowej ciągów, po ich północnej stronie, wskazano natomiast miejsce pod pumtruck (rowerowy tor ziemny), przedstawiony w formie rozwiązania szczegółowego przez jednego z uczestników spotkań, oraz skatepark, wymieniany najczęściej przez młodzież w trakcie warsztatów plastycznych³.

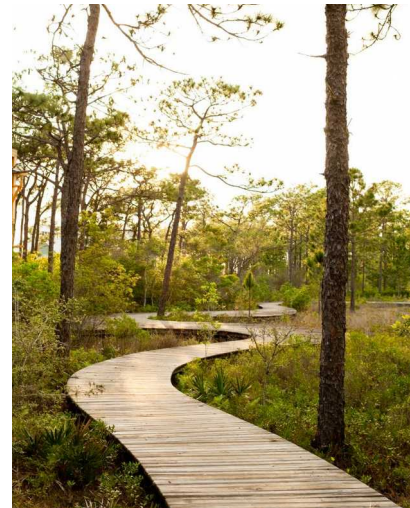
Z głównym ciągiem pieszym połączone powinny być dojścia do parkingu przy drodze w południowej części obszaru, a także ciągi rekreacyjne w **części północnej**, prowadzące w głąb terenów zielonych. Ciągi rekreacyjne powinny być wykonane w taki sposób, żeby w jak najmniejszym stopniu ingerowały w obecny kształt szaty roślinnej. Ma to zapewnić ich przebieg, forma i materiał, czyli np. drewniane podesty lub metalowa krata chodnikowa.

W sąsiedztwie ciągów rekreacyjnych zaplanowano punkty piknikowe. W centralnej części każdego z nich powinno znajdować się wydzielone palenisko, otoczone dookoła ławką w kształcie wycinka koła. Nawierzchnia całego elementu może być wykonana z utwardzonego gysu.

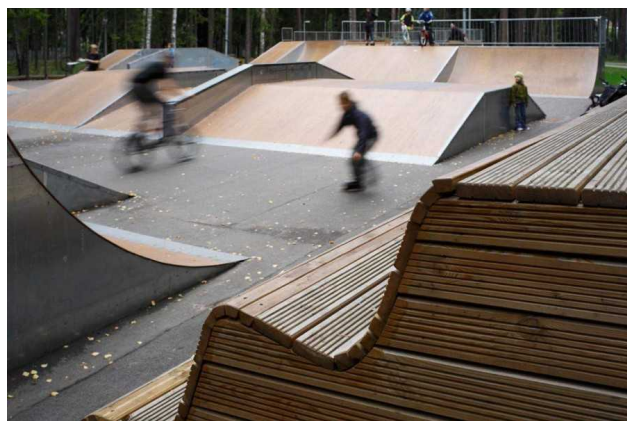
W środku jednej z pętli wydzielono teren pod ławkę do organizacji dzielnicowych imprez plenerowych. Z tego powodu należy ją utrzymać jako niezadrzewioną.

W północnej części zaproponowano odtworzenie, a nawet powiększenie stawu.

³ Przed zrealizowaniem wskazanych powyżej terenowych urządzeń rekreacyjno-sportowych należy zbadać zgodność tej funkcji z ustaleniami planu miejscowego.



Inspiracje: dwa różne rozwiązania w zakresie ukształtowania nawierzchni ciągów rekreacyjnych – metalowa krata chodnikowa lub drewniane podesty. Źródło: www.nbwla.com.



Inspiracja: urządzenia rekreacyjne i sportowe zaprojektowane w terenie, który zachował swój naturalny, leśny charakter (Park Leśny Dzintari, Jurmala, Łotwa). Źródło: www.landezine.com.