

STRZEMIESZYCE, DĄBROWA GÓRNICZA PREZENTACJA OSTATECZNEJ KONCEPCJI

21 LISTOPADA 2018



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych



Dąbrowskie
Konsultacje Społeczne

DLACZEGO SIĘ SPOTYKAMY ?

**USTALAMY WYTYCZNE DLA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



**DĄBROWA
GÓRNICZA**
dla aktywnych



Dąbrowskie
Konsultacje Społeczne

PRZEBUDOWA DWORCA DĄBROWA GÓRNICZA - STRZEMIESZYCE



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych



źródło: ELKOL
inż. K. Klabis

HARMONOGRAM

- 3.10 – PIERWSZY WARSZTAT - DIAGNOZA, PIERWSZE POMYSŁY
- 22.10 – PREZENTACJA WSTĘPNEJ KONCEPCJI
- 5.11 – ZBIERANIE UWAG DO WSTĘPNEJ KONCEPCJI
- 21.11 – PREZENTACJA OSTATECZNEJ KONCEPCJI
- 3.12 – RAPORT I REKOMENDACJE



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych



RAPORT POKONSULTACYJNY

1. GŁÓWNE ZADANIE: opracowanie wytycznych dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. KONCEPCJA zagospodarowania parku.
3. „ŚCIAĞA” do budżetu partycypacyjnego.



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych



UWAGI DO WSTĘPNEJ KONCEPCJI

- Niewiele uwag
- Brak wskazania na konkretny wariant
- Zabudowane działki od ul. Warszawskiej: funkcja mieszkaniowo-usługowa
- Wskazane odniesienie do historycznego układu
- Wykluczenie uciążliwej produkcji i przemysłu
- Dodatkowe propozycje: droga wzdłuż torów od południa

Uwagi zostaną podsumowane w raporcie pokonsultacyjnym

1. WYTYCZNE DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING

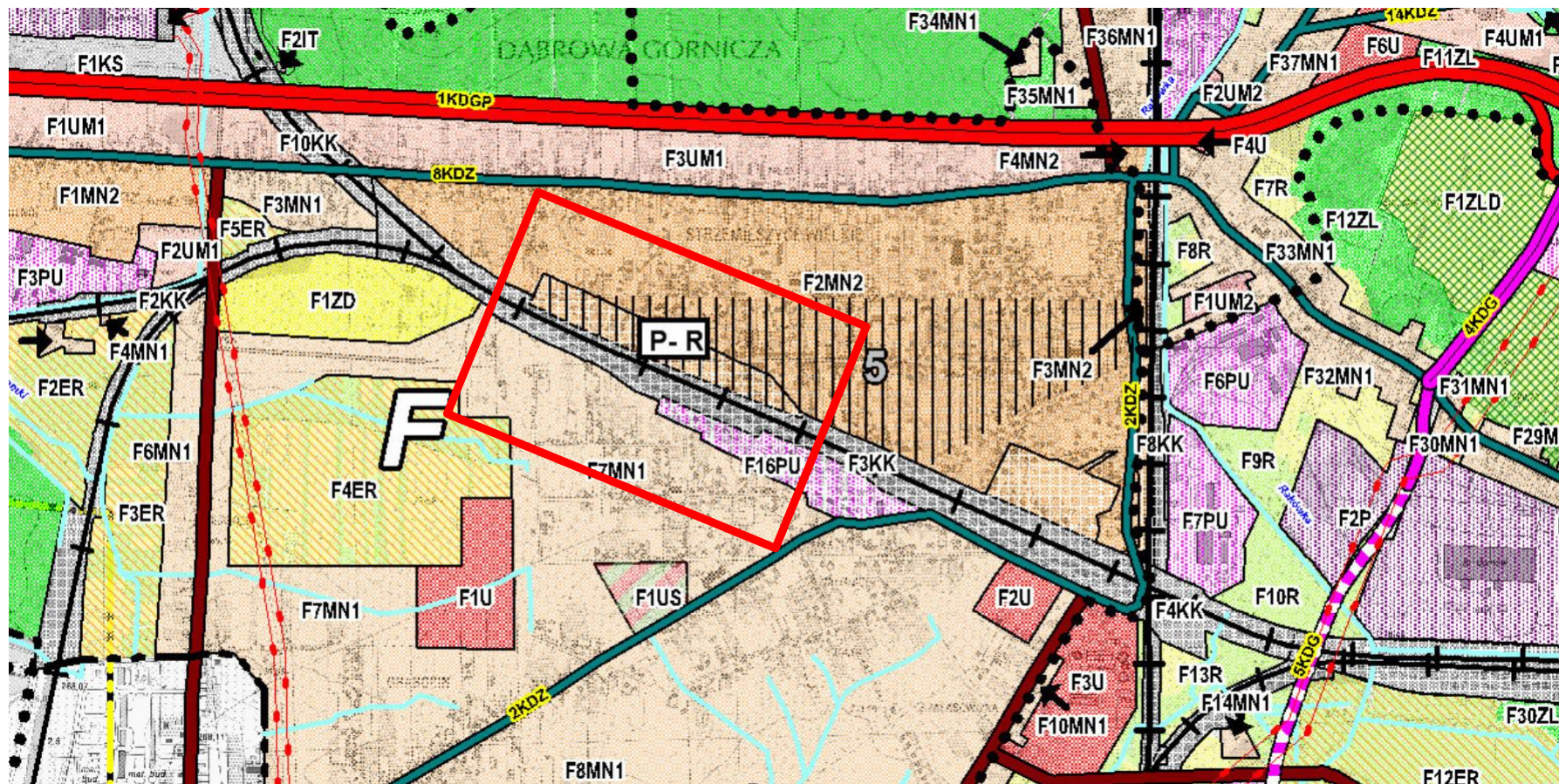


DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych



Dąbrowskie
Konsultacje Społeczne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW UCHWAŁA NR XIII/374/08 z dn. 30.01.2008 r. (zmiana UCHWAŁA NR XXXIII/706/2017 z dn. 22.11.2017 r.)



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych



Dąbrowskie
Konsultacje Społeczne

Czym jest plan miejscowy i dlaczego jego ustalenia są ważne?



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych



Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego (prawem lokalnym). Określa m.in.:

- Możliwy sposób korzystania z nieruchomości (możliwe gabaryty zabudowy, sposób użytkowania terenu);
- Sposób podziału nieruchomości;
- Lokalizację inwestycji celu publicznego: lokalnych (drogi, parki, budynku usług publicznych) i ponadlokalnych (np. kolej);
- Granice obszarów chronionych (przyrodniczo, ze względu na walory kulturowe).



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych



Dąbrowskie
Konsultacje Społeczne

Plan stanowi podstawę dla wydawania
pozwoleń na budowę.

Jeśli go nie ma, właściciele terenu mogą występować
o decyzję o warunkach zabudowy
i zagospodarowania terenu lub decyzję o inwestycji
celu publicznego.



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych



Dąbrowskie
Konsultacje Społeczne

Plan **musi być zgodny** ze Studium
(planem dla całości gminy).

Plan miejscowy **nie jest** planem inwestycyjnym.
Jego uchwalenie **nie musi** skutkować realizacją
dopuszczonych inwestycji.

Ustalenia planu **mogą** być podstawą dla wykupu
nieruchomości dla realizacji inwestycji celu
publicznego (dróg, parków) przez gminę.



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych



Dąbrowskie
Konsultacje Społeczne

Plan sporządza Prezydent Miasta.
Uchwala go Rada Miasta.

Mieszkańcy mogą zaangażować się na dwóch etapach:

- zbierania wniosków
- zgłaszania uwag do projektu planu miejscowego



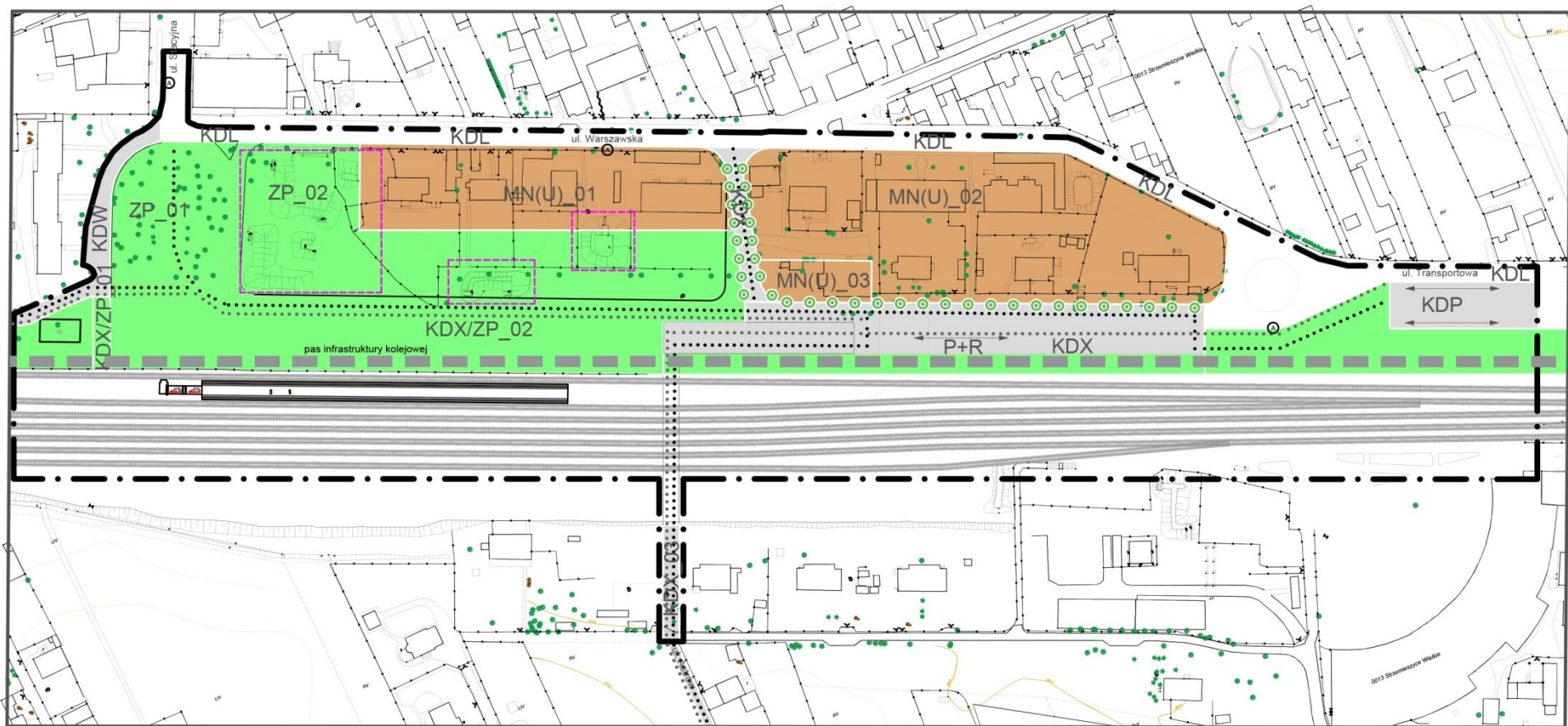
A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych



Dąbrowskie
Konsultacje Społeczne



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING


















DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych



Dąbrowskie
Konsultacje Społeczne

LEGENDA

-  MN(U)01 teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług
-  MN(U)02 teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.
-  MN(U)03 teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług,
-  KDx/ZP teren zieleni urządzonej z uwzględnieniem ścieżek pieszych i rowerowych
-  KDx teren dróg publicznych projektowanych jako ciągi pieszo-jezdne
-  KDL teren dróg publicznych klasy lokalnej
-  KDP teren parkingu
-  obszary o potencjalnych walorach historycznych:
-  powiązania piesze
-  drogi dla rowerów
-  — • — granica obszaru opracowania
-  ○ ○ ○ szpalery drzew
-  ⊙ przystanki autobusowe
-  ↔ miejsca postojowe
-  ■ ■ ■ pas infrastruktury kolejowej

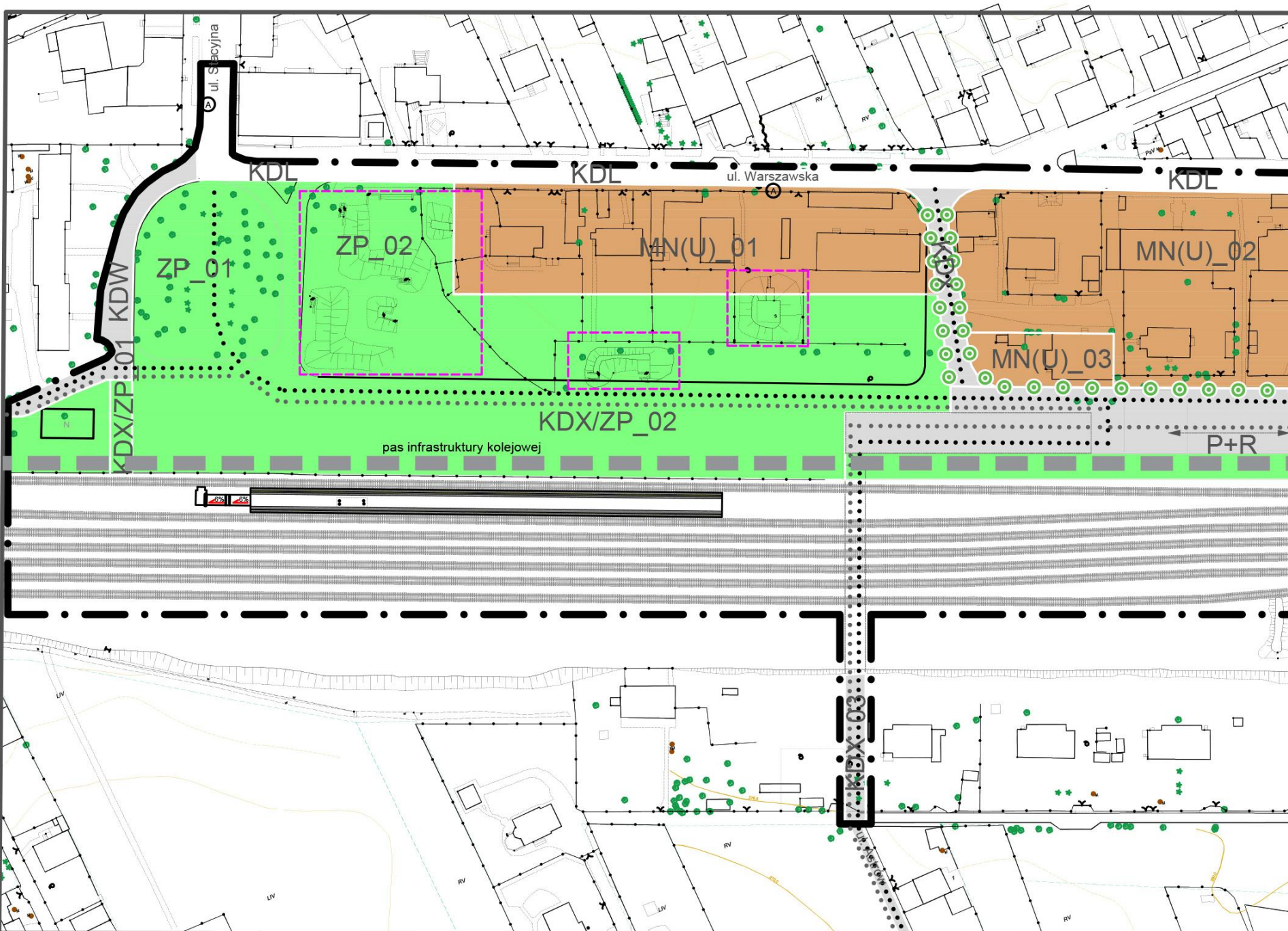


A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych





ul. Stacyjna

ul. Warszawska

ZP_01

ZP_02

MN(U)_01

MN(U)_02

MN(U)_03

KDX/ZP_01

KDX/ZP_02

KDX/03

pas infrastruktury kolejowej

P+R

N



Wariant 1

ul. Warszawska

KDL

KDL

ul. Transportowa

KDL

01

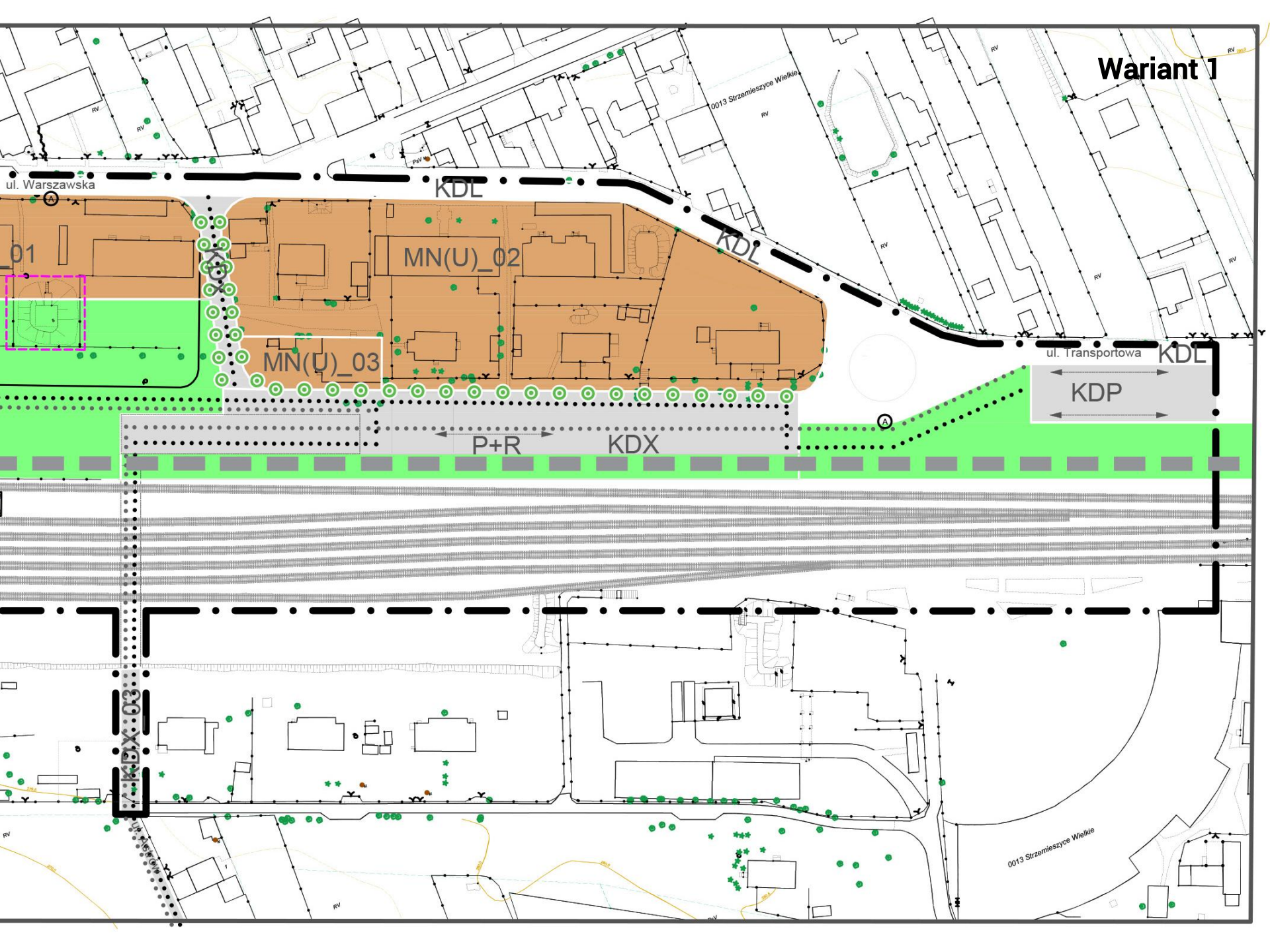
MN(U)_02

MN(U)_03

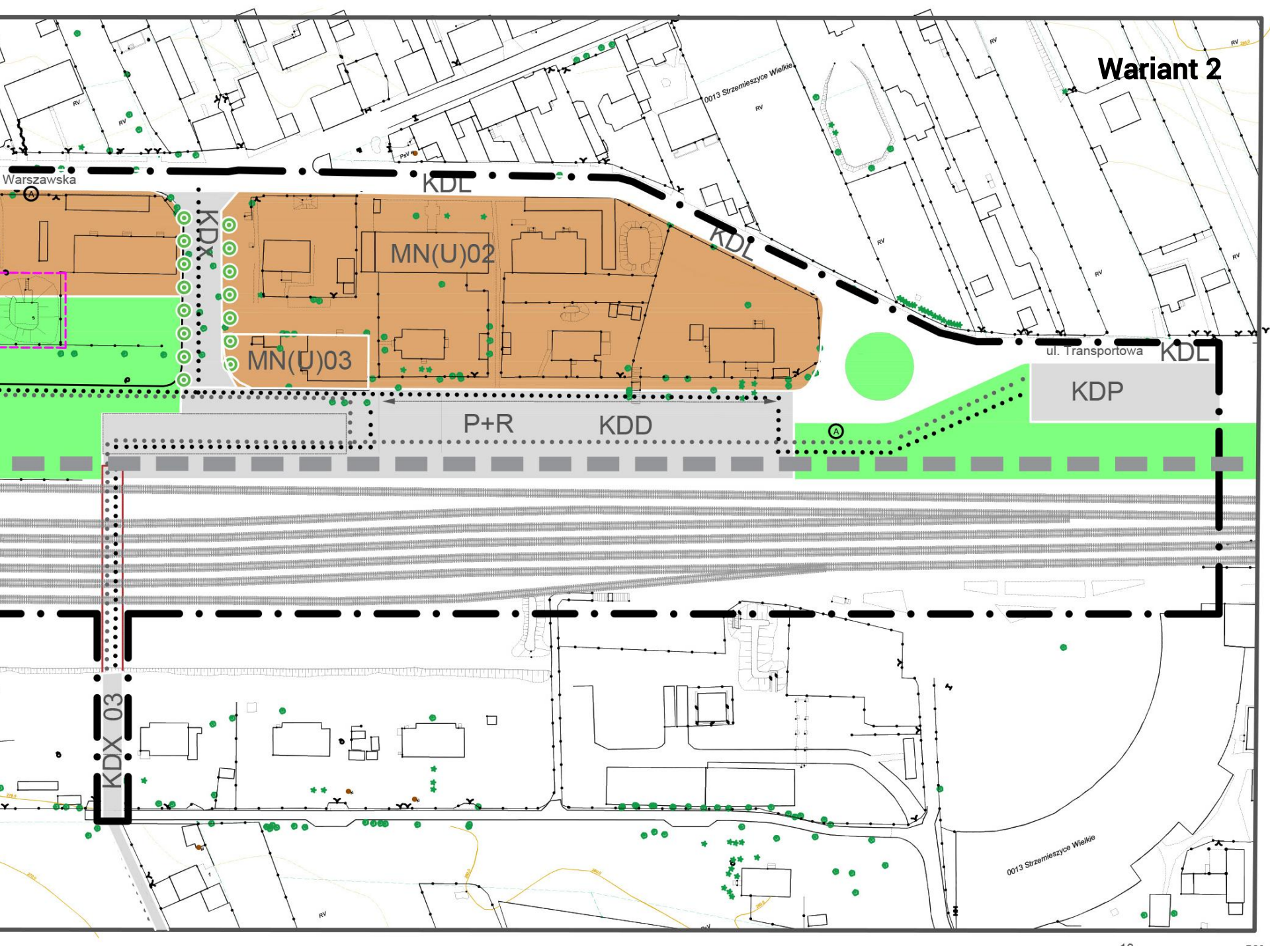
P+R

KDX

KDP



Wariant 2



2. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

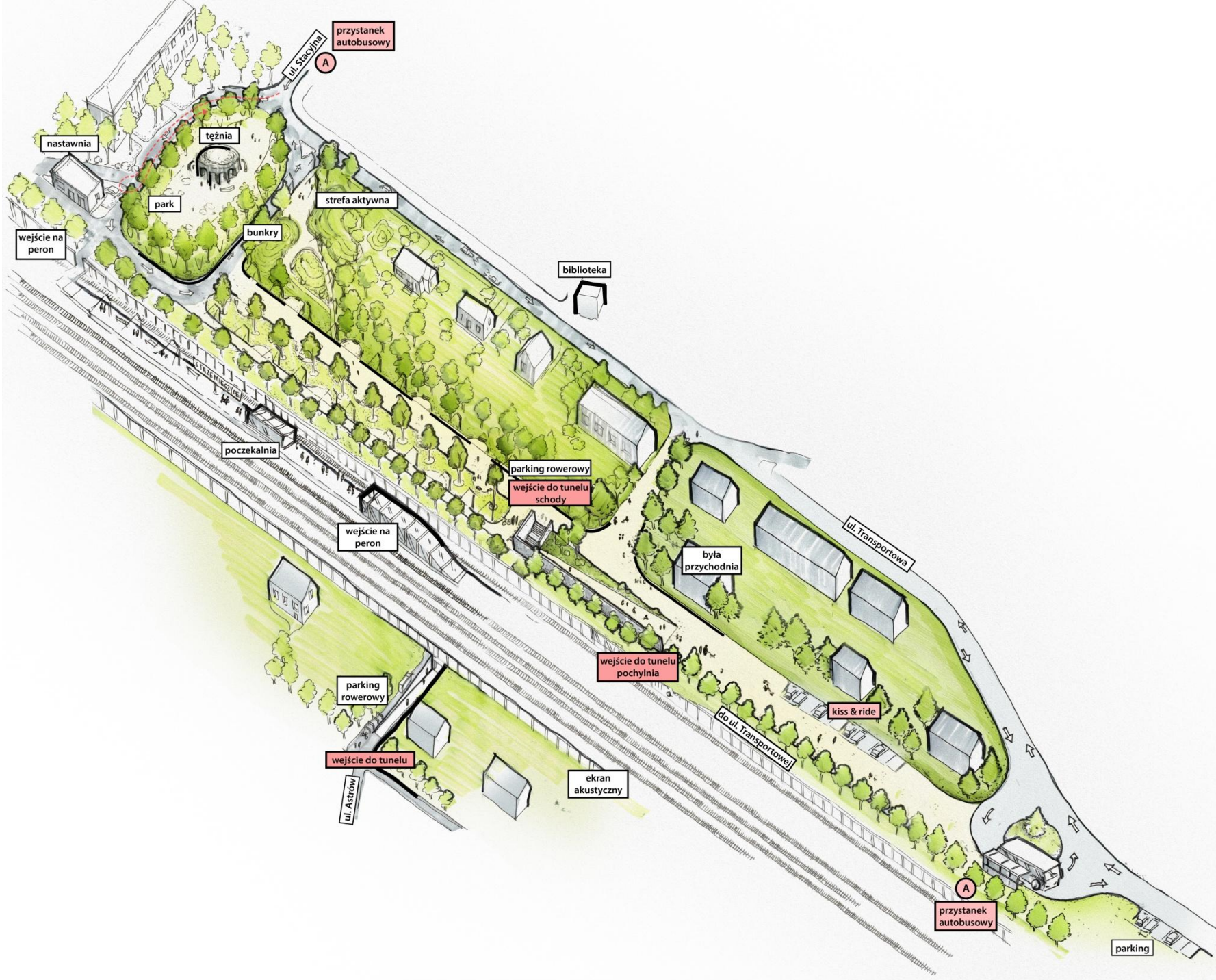


A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych





przystanek autobusowy

nastawnia

tężnia

park

strefa aktywna

bunkry

wejście na peron

biblioteka

poczekalnia

parking rowerowy

wejście do tunelu schody

wejście na peron

ul. Transportowa

była przychodnia

wejście do tunelu pochylnia

parking rowerowy

kiss & ride

wejście do tunelu

ekran akustyczny

ul. Astrów

do ul. Transportowej

przystanek autobusowy

parking



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych



Dąbrowskie
Konsultacje Społeczne



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych



Dąbrowskie
Konsultacje Społeczne



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych



Dąbrowskie
Konsultacje Społeczne



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych



Dąbrowskie
Konsultacje Społeczne



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych



Dąbrowskie
Konsultacje Społeczne



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych



3. „ŚCIAĞA” Z SUGESTIAMI WNIOSKÓW DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO (lub innych sposobów finansowania)



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych



Dąbrowskie
Konsultacje Społeczne

- utwardzenie ścieżek
- zieleń (w tym nasadzenia drzew)
- mała architektura – ławki, śmietniki, inne
- zagospodarowanie/konserwacja schronów
- oświetlenie
- tężnia
- inne



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych



Dąbrowskie
Konsultacje Społeczne

Tężnia solankowa w Rybniku, proj. M.Mrozek, P.Gruszka, 2017



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



DĄBROWA
GÓRNICZA
dla aktywnych

