

**PROJEKT
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA W REJONIE KOPALNI
DOLOMITU ZĄBKOWICE**

Opracowanie:
Główny Projektant
mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz-Ławnicka

Zespół projektowy:
inż. Rafał Karwat
mgr inż. arch. Maria Noworól
mgr Marcin Podłodowski
mgr Marcin Rosegnał
inż. Krystian Sitko
mgr Maciej Smyk

Tarnów, październik 2020 r.

UCHWAŁA Nr/...../
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Kopalni Dolomitu Ząbkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXX/631/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu górniczego Kopalni Dolomitu Ząbkowice 2” zmienioną uchwałą Nr VIII/99/2019 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 20 marca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/631/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu górniczego Kopalni Dolomitu Ząbkowice 2”, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (t.j., Dz. U. z 2020 poz. 1057), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej

stwierdza, że projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu górniczego Kopalni Dolomitu Ząbkowice 2” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r. i zmienionego uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r.

oraz uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Kopalni
Dolomitu Ząbkowice.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne planu

- §1.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Kopalni Dolomitu Ząbkowice obejmuje obszar o powierzchni około 18 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Kopalni Dolomitu Ząbkowice, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:
 - 1) załącznik Nr 1 - Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie:
 - 1) granic obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przeznaczenia terenów wg symboli ustalonych w § 3;
 - 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
 - 3) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Na rysunku planu występują również oznaczenia informacyjne, w tym wynikające z przepisów odrębnych
 - 1) granica obszaru górniczego „Ząbkowice VI”,
 - 2) granica terenu górniczego „Ząbkowice VI”,
 - 3) granica udokumentowanego złoża dolomitów „Ząbkowice Będzińskie I”,
 - 4) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Ujejsce,
 - 5) obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 (Zbiornik Olkusz – Zawiercie),
 - 6) granice działek ewidencyjnych.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek lub części działek ewidencyjnych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;
- 4) nadkładzie - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa,
- 5) ciągach technologicznych – należy przez to rozumieć drogi na eksploatowanym złożu, które mają służyć jedynie potrzebom transportu kruszywa przez przedsiębiorcę górniczego i które będą systematycznie eksploatowane przez przedsiębiorcę;

- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§3. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) 1PG/ZL - teren powierzchniowej eksploatacji złoża;
 - 2) 1ZL i 2ZL – teren lasów.
2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:
- 1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1ZL, gdzie:
 - a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
 - b) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§4. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem ciągów technologicznych;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz ochrony siedliska gatunków chronionych. W przypadku likwidacji tego typu siedlisk występujących na terenie projektowanych prac eksploatacyjnych, postępować stosownie do przepisów o ochronie przyrody,
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia oraz infrastruktury technicznej;
- 3) obsługę komunikacyjną zapewnić ze znajdujących się poza obszarem planu dróg publicznych poprzez istniejące zjazdy a także poprzez teren zakładu przerobczego poza obszarem planu;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w mieście Dąbrowa Górnicza oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania,
 - b) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenów eksploatacji kruszywa z zastosowaniem szczelnych zbiorników wybieralnych, przenośnych kabin wc lub sanitarnych przyczep kontenerowych;

- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:
- a) uwzględnić zaznaczone na rysunku planu, w ramach części terenu oznaczonego symbolem 1PG/ZL, obszar górniczy „Ząbkowice VI” i teren górniczy „Ząbkowice VI” poprzez zagospodarowanie terenów położonych w jego obrębie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu w §5,
 - b) ze względu na położenie części obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Zbiornik Olkusz – Zawiercie”, obowiązuje zakaz:
 - wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
 - lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - c) uwzględnić położenie obszaru planu w strefie pośredniej ujęcia wody podziemnej w Dąbrowie Górniczej – Ujejscu, ustanowionej rozporządzeniem Nr 7/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 23 grudnia 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Dąbrowie Górniczej – Ujejscu, (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2016 r., poz. 7076) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe planu

- §5.** 1. Wyznacza się **teren powierzchniowej eksploatacji złoża**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1PG/ZL** z podstawowym przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację górniczą złóż naturalnych.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) lokalizację urządzeń służących eksploatacji górniczej;
 - 2) ciągi technologiczne;
 - 3) lokalizację urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód;
 - 4) składowanie, magazynowanie materiału rodzimego z eksploatacji dolomitów, w tym mas nadkładu ze złoża "Ząbkowice Będzińskie I",
 - 5) ścieżki dydaktyczne, piesze, rowerowe.
3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) prowadzenie eksploatacji powierzchniowej dolomitów przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - b) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzanie wody z wyrobiska odkrywkowego,
 - c) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego;

- 2) ustala się w zakresie rekultywacji po zakończonej eksploatacji powierzchniowej kierunek leśny, w tym:
- a) zakaz wypełniania wyrobisk poeksploatacyjnych zmieniający powstałą rzedną terenu, z wyjątkiem mas ziemnych nadkładu, materiału rodzimego i materiału tożsamego z materiałem rodzimym niezbędnych do prac rekultywacyjnych,
 - b) dopuszczenie urządzeń turystycznych np. w formie ukształtowania na terenie zalesionym ścieżki dydaktycznej w celu propagowania wiedzy geologicznej dokonanych przekształceń, z uwzględnieniem zachowania bezpieczeństwa użytkowania.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały oraz w przepisach odrębnych w zakresie lasów i ich ochrony po zakończonej eksploatacji powierzchniowej.

- §6. 1. Wyznacza się tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL i 2ZL** z podstawowym przeznaczeniem pod lasy.
2. Pozostałe ogólne zasady jak w przepisach odrębnych w zakresie lasów i ich ochrony.

Rozdział 3

Przepisy przejściowe i końcowe

- §7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.
- §8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.
- §9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU**

----- Treść powstaje na dalszym etapie procedury planistycznej -----

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ O SPOSOBIE
REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Ze względu na brak, wynikających z "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Kopalni Dolomitu Żąbkowice", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach finansowania, wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/..... Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza
w rejonie Kopalni Dolomitu Ząbkowice

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza przedstawia Radzie Miejskiej w Dąbrowie Górniczej do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Kopalni Dolomitu Ząbkowice.

I. PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES OPRACOWANIA

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 6 września 2017 roku podjęła uchwałę XXX/631/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu górniczego Kopalni Dolomitu Ząbkowice 2” zmienioną uchwałą Nr VIII/99/2019 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 20 marca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/631/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu górniczego Kopalni Dolomitu Ząbkowice 2” w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały.

W granicach objętych planem znajduje się obszar o powierzchni ok. 18,0 ha położony w północnej części Miasta Dąbrowa Górnicza (Dzielnica Ząbkowice). Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Kopalni Dolomitu Ząbkowice jest w całości zagospodarowany jako las.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r. i zmienionego uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r. Dla terenów objętych planem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza wyznacza obszar E1PE – tereny eksploatacji powierzchniowej.

W granicach obszaru opracowania planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr VIII/134/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu górniczego Kopalni Dolomitu „Ząbkowice” (Dz. Urz. Woj. Śląsk. Nr 163, poz. 3035 z dnia 1 sierpnia 2011 r.). Po wejściu w życie niniejszego planu, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dojdzie do derogacji ustaleń powyższej uchwały w zakresie obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu.

Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub, że nie występowały one w granicach obszaru objętego planem w momencie uchwalania planu, w szczególności dotyczy to: 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów, kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w zakresie: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Projekt planu został opracowany zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), zwaną dalej Ustawą;
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587).
- Ww. akty prawne określają obowiązujący zakres merytoryczny i tok formalno – prawny opracowania planu.

Projekt przedmiotowego planu został opracowany z uwzględnieniem niżej przedstawionych zagadnień:

1. WYMAGANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W TYM URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Delimitacja terenów została dokonana przy poszanowaniu wartości określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar objęty planem tworzy zwarty teren powierzchniowej eksploatacji złoża z ustaloną rekultywacją w kierunku leśnym, oznaczony na rysunku planu symbolem 1PG/ZL z podstawowym przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację złoża dolomitów, uzupełniony dwoma niewielkimi terenami leśnymi, na których nie będzie prowadzona eksploatacja.

2. WALORY ARCHITEKTONICZNE I KRAJOBRAZOWE

Obszar objęty planem nie wyróżnia się szczególnymi walorami architektonicznymi i krajobrazowymi, nie występują na nim parki kulturowe, parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, a także obiekty znajdujące się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszary Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO lub obszary i obiekty proponowane do umieszczenia na tych listach. Dla województwa śląskiego nie sporządzono audytu krajobrazowego w rozumieniu art. 38a Ustawy, a tym samym nie zostały określone krajobrazy priorytetowe czyli szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno – widokowe. Zasady kształtowania walorów krajobrazowych na obszarze objętym planem oraz forma obiektów planowanych na tym obszarze zostały określone poprzez ustalenia planu w §4.

3. WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA

Ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednio zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi na obszarach sąsiednich, a także zwiększony wpływ na środowisko naturalne. W planie wprowadzono ograniczenia, które mają niwelować skutki wpływu na środowisko, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Ponadto realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Opracowanie projektu planu zostało poprzedzone opracowaniem ekofizjografii na podstawie art.72 ust.5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 452) charakteryzującej poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania na obszarze objętym planem. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego określające uwarunkowania oraz wskazania planistyczne zostały uwzględnione w projekcie planu. Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) w toku prac nad planem przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w ramach której opracowano prognozę oddziaływania na środowisko.

4. WYMAGANIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obszar objęty planem oraz istniejące na nim obiekty nie podlegają ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej.

5. WYMAGANIA OCHRONY ZDROWIA ORAZ BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje szczególnych emisji, nie nastąpi bezpośrednio zagrożenie dla zdrowia i życia człowieka. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zostały uwzględnione w ustaleniach planu poprzez określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych.

Projekt planu został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez:

- 1) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- 2) Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego,
- 3) Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

6. WALORY EKONOMICZNE PRZESTRZENI

W toku prac nad projektem planu, w myśl §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587) opracowana została Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ww. opracowaniu zostały

uwzględnione walory ekonomiczne przestrzeni czyli te jej cechy, które można określić w kategoriach ekonomicznych.

7. STAN WŁASNOŚCIOWY TERENU

Zgodnie z wypisem i wyrysem z rejestru gruntów w granicach opracowania projektu planu znajdują się działki będące własnością Gminy Dąbrowa Górnicza oraz Skarbu Państwa.

8. POTRZEBY OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

Przed przystąpieniem do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu w tym:

- 1) Wojewódzki Sztab Wojskowy,
- 2) Śląski Oddział Straży Granicznej,
- 3) Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego,

Ww. instytucje i organy w procedurze opracowania planu wyraziły jego akceptację w drodze uzgodnienia.

9. POTRZEBY INTERESU PUBLICZNEGO, W TYM TAKŻE W ZAKRESIE ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W SZCZEGÓLNOŚCI SIECI SZEROKOPASMOWEJ

W projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. W ramach planu wskazano leśny kierunek rekultywacji, zmierzając do przywrócenia dotychczasowego zagospodarowania, przy jednoczesnym wykorzystaniu złoża dolomitu. Z uwagi na charakter planu (wydobycie złoża) i docelowe przeznaczenie terenu (las) plan nie zawiera ustaleń w zakresie dopuszczenia realizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej.

10. ZAPEWNIENIE UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W PRACACH NAD PLANEM, ZACHOWANIE JAWNOŚCI I PRZEJRZYSTOŚCI PROCEDUR PLANISTYCZNYCH

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

11. WAŻENIE INTERESU PUBLICZNEGO I PRYWATNEGO

Działki znajdujące się w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią własność komunalną oraz państwową. W myśl art.2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „interes publiczny” – to uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Ważąc w procesie planistycznym na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, interes publiczny i prywatny, należy zauważyć, że ustawodawca stworzył instrumenty prawne pozwalające na czynny udział obywateli w procedurze planistycznej, w tym na obronę swoich interesów, dyskusję

z organami sporządzającymi projekt planu, kwestionowanie ustaleń projektu planu. Należą do nich: – powiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do opracowania planu i możliwości składania wniosków, – możliwość składania wniosków do planu i ich rozpatrzenie przez organ opracowujący plan, – ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, – wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, – możliwość zgłaszania uwag do projektu planu i ich rozpatrzenie przez organ opracowujący plan. Podstawę prawną do uzyskania informacji o projekcie daje także Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.). Ww. instrumenty prawne gwarantują zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Szczegółowy opis toku formalno – prawnego przedmiotowego planu uwzględniającego ww. instrumenty prawne został przedstawiony w rozdziale IV uzasadnienia.

II. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 USTAWY

Na podstawie art. 32 ust. 1 Ustawy w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Prezydent dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i przyjął wieloletni programy ich sporządzania określony w studium.

Analiza i ocena zmian zachodzących w gminie Dąbrowa Górnicza była opracowana w 2018 r. i przyjęta Uchwałą Nr XLV/878/2018 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 17 października 2018 r. Przedmiotowa analiza wymienia niniejszy plan jako plan w opracowaniu. Uchwalenie niniejszego planu jest zgodne z wynikami analizy, gdyż wpisuje się w program sporządzania planów miejscowych, poprzez realizację celu „Uchwalenie planów miejscowych, będących w trakcie trwania procedury formalno-prawnej”.

III. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

W toku prac nad projektem planu w myśl §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587) opracowana została Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja planu nie będzie miała znaczącego wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

IV. TOK FORMALNO – PRAWNY OPRACOWANIA

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską w Dąbrowie Górniczej w/w uchwały Prezydent Miasta jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił (w dniu 20.07.2018 r.) w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i BIP o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu górniczego

- Kopalni Dolomitu Ząbkowice 2, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie (znak: WUA.6721.5.2018 z dnia 16.07.2018 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu górniczego Kopalni Dolomitu Ząbkowice 2, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 3) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
 - 4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
 - 5) wystąpił o zaopiniowanie przedmiotowego projektu do Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i uzyskał opinię;
 - 6) w związku z tym, że na skutek wydanych decyzji Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 29.12.2017 r. oraz 10.09.2018 r., teren górniczy został ograniczony w stosunku do terenu górniczego istniejącego na dzień podjęcia uchwały nr XXX/631/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu górniczego Kopalni Dolomitu Ząbkowice 2” - w zasięgu sporządzanego miejscowego planu o powierzchni ok. 18 ha, teren górniczy obejmował już tylko ok. 1,5 ha - podjęto decyzję o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o art. 104 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, a co za tym idzie również od zasad finansowania określonych w art. 104 ust. 6 niniejszej ustawy i podjęto uchwałę nr VIII/99/2019 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 20 marca 2019 r. zmieniającą ww. uchwałę;
 - 7) w związku z tym, że ww. uchwała zmieniająca uchwałę inicjującą wprowadziła jedynie zmiany w nazwie planu miejscowego, natomiast granice i powierzchnia obszaru opracowania miejscowego planu nie ulegają zmianie w stosunku do podjętej uchwały Nr XXX/631/2017 Rady Miejskiej z dnia 6 września 2017 roku – nie ponawiano ogłoszeń i obwieszczeń ws. przystąpienia do sporządzania planu miejscowego. Wnioski zgłoszone po ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 1 i 2 zachowują swoją aktualność;
 - 8) skorygował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
 - 9) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
 - 10) w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień projekt nie wymagał korekt i mógł być skierowany do wyłożenia do publicznego wglądu;
 - 11) ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;

- 12) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Kopalni Dolomitu Ząbkowice do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną; do projektu i prognozy wpłynęło uwag;
- 13) przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej celem uchwalenia.

Celem ustaleń planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje z Przedsiębiorcą, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Plan uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski i uwagi, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

V. Wnioski

- 1) Rysunek planu sporządzony został na mapie w skali 1:2000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
- 2) Do uchwały uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Kopalni Dolomitu Ząbkowice załącza się następujące załączniki:
 - a) Załącznik graficzny Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000,
 - b) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
 - c) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedłożony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Kopalni Dolomitu Ząbkowice, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje

w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.