

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia .....

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Jamki, Podlesie, Myśliwska, Katowicka, Św. Jana Pawła II – etap II

Podstawą rozpoczęcia prac planistycznych jest uchwała Nr XXXVIII/777/2018 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Jamki, Podlesie, Myśliwska, Katowicka, Św. Jana Pawła II".

Dąbrowa Górnicza posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja, przyjęte uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008r., zmienione uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r.

Proponowane funkcje nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza.

Celem opracowania planu jest realizacja polityki rozwoju zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Dąbrowie Górniczej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Prezydent Miasta, jako organ wykonawczy, ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz sporządził projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując złożone wnioski i uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza.

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podzielona na dwa etapy. Wynika to z konieczności sporządzenia wniosku leśnego pod gazociąg wysokiego ciśnienie DN 80 CN 2,5 MPa.

W projekcie planu, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie odpowiednich wskaźników zagospodarowania, w szczególności minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto uwzględniono wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Ponadto zapisy planu uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Na obszarze planu występują istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia Wprowadzono dla nich strefy kontrolowane. Na gruntach leśnych, przez które przebiegają projektowane gazociągi, wyodrębniono tereny IG - infrastruktury technicznej - gazowej, o szerokości odpowiadającej strefie kontrolowanej. Ze względu na ich przeznaczenie pod gazociąg nie wyznaczono dla nich wskaźników parkingowych.

Na obszarze objętym planem nie występują: złoża, obszary i tereny górnicze, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Na obszarze objętym planem nie występują również szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie określa się także tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Brak jest też terenów predysponowanych do utworzenia przestrzeni publicznych.

Wprowadzone w planie rozwiązania uwzględniają walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawa własności. Proponowane funkcje uwzględniają zasadę racjonalności i proporcjonalności w ingerencję własności prywatnej oraz innych interesów osób trzecich.

W granicach planu występują grunty leśne będące przedmiotem ochrony. W trakcie procedury niniejszego planu wymagane jest uzyskanie zgody Ministra Środowiska na nieleśne wykorzystanie gruntów.

Projekt planu został przekazany właściwym organom celem uzgodnienia i zaopiniowania.

W trakcie opracowania planu zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych oraz zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem.

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja ustaleń niniejszego planu będzie miała wpływ na budżet gminy. W szczególności przewidywane są wpływy z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości oraz wzrostu wartości nieruchomości.

W październiku 2018 roku Dąbrowa Górnicza opracowała „Ocenę aktualności II edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza wraz ze zmianą oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta”. Ocena została przyjęta Uchwałą Nr XLV/878/2018 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 17 października 2018 r. Niniejszy plan jest zgodny z wynikami ww. oceny.