

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLV/808/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa.

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa nie narusza ustaleń II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza”, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXIII/374/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku wraz ze zmianą "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza" przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXXIII/706/17 z dnia 22 listopada 2017 roku
i uchwała**

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa

§ 1. 1. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa" przyjętego uchwałą Nr XXIII/454/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2013 r. poz. 1854) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XXXVIII/722/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 10 lutego 2022 r. pozycja 907), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym część graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w § 2 uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 18,87ha w granicach określonych w uchwale XLV/808/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;

- 3) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale nr XXIII/454/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2013 r. poz. 1854) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XXXVIII/722/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 10 lutego 2022 r. pozycja 907) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 ust. 2 pkt 1 po literze e dodaje się literę f w brzmieniu:
„f) symbole określające przeznaczenie terenu:
- IW – teren wodociągów,
- RN – teren rolnictwa wyłączony z zabudowy,
- RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem.”
- 2) § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od IR do 7R oraz IRZ i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny rolnicze”,
- 3) § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami IRN i 2ER i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny rolnicze wyłączone z zabudowy”;
- 4) w §14 ust. 1 pkt 2 wyraz „2W” zastępuje się wyrazem „IIW”
- 5) w §15 ust. 5 punkt 2 wyraz „IER” zastępuje się wyrazem „IRN”;
- 6) w §16 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu *„5. W obszarze planu znajduje się zabytek archeologiczny – stanowisko archeologiczne AZP 95- 50/37 oznaczone graficznie na rysunku planu, w obrębie którego należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”*;
- 7) w §18 ust. 5 wyraz „2W” zastępuje się wyrazem „IIW”
- 8) §24 pkt 6 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: *„dla terenów R oraz IRZ”*
- 9) §34 we wprowadzeniu do wyliczenia, po wyrazie „KX” dodaje się przecinek oraz wyrazy *„IW, RN, RZ”*:
- 10) zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu w skali 1:2000, będący częścią graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały – Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa będący częścią graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Dąbrowa Górnicza

Uzasadnienie

Projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa**, przyjętego uchwałą Nr XXIII/454/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2013 r. poz. 1854) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XXXVIII/722/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 10 lutego 2022 r. pozycja 907), sporządzono na podstawie Uchwały Nr XLV/808/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa.

Celem zmiany planu jest wprowadzenie korekty technicznej mającej na celu wyeliminowanie rozbieżności pomiędzy zapisami tekstowymi i rysunkiem planu z 2013 roku, a rysunkiem zmiany planu przyjętej lutym 2022r.. Przedmiotowa korekta dotyczy ponownego wprowadzenia linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami 8R i 1ER:

Niniejsza zmiana planu miejscowego jest przykładem nowelizacji obowiązującego aktu prawnego. Oznacza to, że rada gminy modyfikuje jedynie część rozstrzygnięć w nowelizowanym akcie prawnym, pozostawiając pozostałe bez zmian. W konsekwencji zmiana nie oznacza nowelizacji wszystkich merytorycznych treści planu miejscowego, określonych przedmiotowo w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie w związku z wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 grudnia 2021r. zmianie uległa klasyfikacja symboli, nazw i oznaczeń graficznych dotyczących przeznaczenia terenu. Stąd też niniejsza zmiana nie ogranicza się tylko i wyłącznie do zmiany rysunku planu, ale również do zmiany tekstu w celu zachowania spójności rysunku i tekstu planu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W związku z art. 1 ust. 2:

- a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez:

Utrzymanie w zmianie planu ustaleń obowiązującego planu w zakresie wymagań dotyczących kształtowania ładu przestrzennego,

- b) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Utrzymano w zmianie planu ustalenia planu obowiązującego w zakresie zasad ochrony środowiska.

- c) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W zmianie planu utrzymano zapisy odnoszące się do zasad ochrony konserwatorskiej.

- d) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych:

Projekt zmiany planu nie wprowadza istotnych zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

- e) walory ekonomiczne przestrzeni

Projekt zmiany planu wprowadza przeznaczenie terenu sprzed uchwalenia zmiany miejscowego planu, co ma na celu wyeliminowanie zmian powodujących obniżenie wartości

nieruchomości, w wyniku zmiany przeznaczenia planu. Jednocześnie zachowuje kierunki przeznaczenia wyznaczone w Studium

- f) prawo własności, poprzez:
analizę i uwzględnienie stanu istniejącego zagospodarowania terenów oraz przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę zgodnie z ustaleniami Studium,
- g) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa
w obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
- h) potrzeby interesu publicznego, poprzez zachowanie prawidłowo ukształtowanej struktury przestrzennej planu obowiązującego.
- i) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:
projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.
- j) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:
udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu został zapewniony, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:
 - *ogłoszenie/obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej) w prasie lokalnej, z wyznaczonym terminem składania wniosków, oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie. W odpowiedzi na ogłoszenie w prasie w ustawowym terminie wniosków nie wniesiono.*
- k) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:
procedura formalno-prawna sporządzenia ww. projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) natomiast na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.), odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
- l) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności,
Zmiana planu utrzymuje ustalenia obowiązującego planu w tym zakresie
- 2. **W związku z art. 1, ust. 3 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono, poprzez uwzględnienie w możliwym zakresie wniosków i postulatów złożonych w wyniku procedury sporządzania ww. zmiany planu.**
- 3. **W związku z art. 1, ust. 4 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**
 - a) kształtowanie struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:
w projekcie zmiany planu utrzymano układu komunikacyjny wskazany w planie obowiązującym,
 - b) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:
w projekcie zmiany planu utrzymano układu komunikacyjny wskazany w planie obowiązującym,
 - c) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki

osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. 2003 nr 166, poz. 1612), w szczególności uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Przedmiotem zmiany planu nie jest wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej.

4. **Zgodność z wynikami analizy**, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowa zmiana ma charakter naprawczy mający na celu wyeliminowanie rozbieżności pomiędzy tekstem, a rysunkiem planu, a zatem jest zgodna z wynikami analizy, gdyż prowadzi do zachowania aktualności planu miejscowego.

5. **Wpływ na finanse publiczne**, w tym budżet gminy.

Wpływ na finanse publiczne został określony w prognozie skutków finansowych wynikających z uchwalenia zmiany planu miejscowego.

6. **Procedura formalno-prawna** sporządzenia ww. projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

7. Rozwiązania projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń **II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza”**, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXIII/374/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku wraz ze zmianą "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza" przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXXIII/706/17 z dnia 22 listopada 2017 roku.