

UCHWAŁA NR .../.../2023
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
Z DNIA ... 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulicy Pszennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIX/337/2020 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulicy Pszennej”, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (t.j., Dz. U. z 2022 r., poz. 1327 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta **Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej** stwierdza, że „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulicy Pszennej” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza – II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r. i zmienionego uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r.

oraz uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulicy Pszennej, zwany dalej "planem miejscowym".

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Plan miejscowy dotyczy terenów, dla których zgodnie z uchwałą Nr XIX/337/2020 z dnia 11 marca 2020 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulicy Pszennej, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.

2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:2000, zwany dalej "rysunkiem planu miejscowego".

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

4. Jeżeli w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) „**dachu płaskim**” – należy przez to rozumieć dachy o maksymalnym nachyleniu – 12°;
- 2) „**głównej połaci dachu**” – należy przez to rozumieć płaszczyzny pokrycia dachu:
 - a) z wykluczeniem: facjat, lukarn, wolich oczu, wieżyczek, zadaszeń nad wejściami oraz otwartymi płaszczyznami budynków,
 - b) stanowiące minimum – 70% powierzchni rzutu na płaszczyznę poziomą całego dachu;
- 3) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem:
 - a) wykuszy, pilastrów, ryzalitów, ganków i balkonów oraz okapów na maksymalną odległość – 1,5 m,
 - b) wejściowych do budynku schodów i pochylni na maksymalną odległość – 2 m,
 - c) elementów termomodernizacji na maksymalną odległość – 0,5 m,
 - d) budynków prefabrykowanych stacji transformatorowych,
 - e) wiat na czasowe gromadzenie komunalnych odpadów stałych;
- 4) „**przeznaczeniu terenu**” – należy przez to rozumieć funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania działek, z wykluczeniem uzupełniającego sposobu zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 5) „**terenie**” – należy przez to rozumieć ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu miejscowego oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;

- 6) „**usłudze uciążliwej**” – należy przez to rozumieć działalności usługowe zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 7) „**uzupełniającym sposobie zabudowy i zagospodarowania**” – należy przez to rozumieć sposoby zabudowy i zagospodarowania jakie mogą współwystępować z przeznaczeniami terenów na poszczególnych działkach, przy czym dopuszcza się realizację na odrębnych działkach:
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dojść i dojazdów,
 - zieleni urządzonej.

§ 2. 1 Obowiązujące ustalenia planu miejscowego zawarte na rysunku planu miejscowego:

- granica obszaru objętego planem miejscowym;
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- nieprzekraczalna linia zabudowy;
- MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- ZP** – teren zieleni urządzonej;
- IW** – teren infrastruktury wodociągowej;
- KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowa;
- granica pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2. Elementy rysunku planu miejscowego wynikające z przepisów odrębnych lub o charakterze informacyjnym:

- cały obszar mpzp** – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 454 Zbiornik Olkusz – Zawiercie;
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia - 30 kV;
- kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
- słupowa stacja trafo;
- ujęcie wód podziemnych przy ul. Pszennej w Dąbrowie Górniczej – Ząbkowicach;
- granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych przy ul. Pszennej w Dąbrowie Górniczej – Ząbkowicach;
- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych przy ul. Pszennej w Dąbrowie Górniczej – Ząbkowicach;
- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Dąbrowie Górniczej – Ujejscu;
- granica Aglomeracji Dąbrowa Górnicza.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale 1 "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 4 ÷ 7 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ §7 uchwały.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- w zakresie istniejącej, zrealizowanej i użytkowanej zgodnie z przepisami prawa zabudowy oraz sposobu użytkowania działek dopuszcza się:
 - prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do całych lub części budynków wykraczających poza ustalone w planie miejscowym linie zabudowy, z możliwością dodatkowego przekroczenia ich obrysu wysuniętego w planie miejscowym przed linię zabudowy na odległość maksymalnie – 0,25 m,
 - prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do budynków o geometrii dachu innej niż ustalona w planie miejscowym, z możliwością jej zachowania;
- przed liniami zabudowy zakaz lokalizowania wiat, za wyjątkiem wiat na czasowe gromadzenie komunalnych odpadów stałych.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie ochrony przed hałasem na terenach **MN** uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- dopuszcza się realizację innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej – 100 kW.

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 2 „Ustalenia ogólne” oraz rozdziałem 3 „Ustalenia szczegółowe” uchwały.

5. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

6. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak terenów przestrzeni publicznych, zgodnych z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) w granicach planu miejscowego znajduje się strefa ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wód podziemnych przy ul. Pszennej w Dąbrowie Górniczej – Ząbkowicach, w ich zasięgu należy uwzględnić wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz Rozporządzenia Nr 2/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 13 lipca 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych przy ul. Pszennej w Dąbrowie Górniczej – Ząbkowicach, zmienionego Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 28 grudnia 2017 r.;
- 2) w granicach planu miejscowego znajduje się strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Dąbrowie Górniczej – Ujejscu, w jej zasięgu należy uwzględnić wymogi wynikające z Rozporządzenia Nr 7/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 23 grudnia 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w Dąbrowie Górniczej – Ujejscu;
- 3) obszar planu miejscowego znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 454 Zbiornik Olkusz - Zawiercie;
- 4) na obszarze planu miejscowego nie występują tereny górnicze zgodne z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- 5) na obszarze planu miejscowego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodne z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- 6) na obszarze planu miejscowego nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 7) na obszarze planu miejscowego nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu miejscowego nie ustala się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 5 m², przy czym na terenach **MN** pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie:
 - a) wolno stojącym – 1000 m² (pod jeden budynek z funkcją mieszkalną),
 - b) bliźniaczym – 800 m² (pod jeden budynek z funkcją mieszkalną),
 - c) szeregowym – 400 m² (pod jeden budynek z funkcją mieszkalną);
- 3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie – 70° ÷ 110°;
- 4) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 2 m, przy czym na terenach **MN** pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie:
 - a) wolno stojącym – 18 m,
 - b) bliźniaczym – 14 m,
 - c) szeregowym – 6 m.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, wyznacza się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia – 30 kV, po 7,5 m w każdą stronę od skrajnych przewodów roboczych, w ich zasięgu ustala się:

- 1) nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
- 2) zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych.

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:
 - a) na terenie dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - b) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w lit. a;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się, z uwzględnieniem Rozporządzenia Nr 2/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 13 lipca 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych przy ul. Pszennej w Dąbrowie Górniczej – Ząbkowicach, zmienionego Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 28 grudnia 2017 r., oraz Rozporządzenia Nr 7/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 23 grudnia 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w Dąbrowie Górniczej – Ujejscu:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

- b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
 - 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się, z uwzględnieniem Rozporządzenia Nr 2/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 13 lipca 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych przy ul. Pszennej w Dąbrowie Górniczej – Ząbkowicach, zmienionego Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 28 grudnia 2017 r., oraz Rozporządzenia Nr 7/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 23 grudnia 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w Dąbrowie Górniczej – Ujejscu:
 - a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszczenie lokalizowania:
 - przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - zbiorników bezodpływowych;
 - 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi,
 - b) retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie w energię elektryczną:
 - a) średniego napięcia liniami napowietrznymi lub kablami ziemnymi,
 - b) niskiego napięcia kablami ziemnymi;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną,
 - b) nakaz uwzględnienia wymogów uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624);
 - 8) ustala się utrzymanie czystości i porządku w gminie zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- 11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
- 12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości – 30%.**

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: 1.MN, 2.MN, 3.MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) wydzielone lokale usługowe o udziale powierzchniowym zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) sieci i urządzania infrastruktury technicznej,
 - f) zieleni urządzona;
- 2) lokalizowanie zabudowy:
 - a) w granicach terenów **1.MN, 2.MN** w układzie:
 - wolno stojącym,
 - bliźniaczym,
 - szeregowym;
 - b) w granicach terenu **3.MN** w układzie wolno stojącym;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną:
 - a) gospodarczych i garażowych,

- b) mieszkalnych jeśli stanowią one realizację zabudowy w układzie bliźniaczym lub szeregowym;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne – 10 m,
 - b) pozostałej – 6 m;
- 5) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna – 0,8,
 - b) minimalna – 0,05;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 50%;
- 8) geometria głównych połaci dachów:
 - a) budynków mieszkalnych – dachy: płaskie oraz jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu – 30° + 45°,
 - b) zabudowy innej – dachy: płaskie oraz jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu do – 45°;
- 9) pokrycie głównych połaci dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący, leżący oraz układanej w łuskę lub w karo,
 - c) łupka naturalnego lub prefabrykowanego,
 - d) wegetacyjnej jako dach zielony (odwrócony);
- 10) kolorystyka głównych połaci dachów o pokryciu innym niż transparentne w tonacji: czerwieni, brązu, szarości i czerni;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu, w tym pod wiatami,
 - garaży.

3. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu w układzie:

- 1) wolno stojącym – 1000 m² (pod jeden budynek z funkcją mieszkalną);
- 2) bliźniaczym – 800 m² (pod jeden budynek z funkcją mieszkalną);
- 3) szeregowym – 400 m² (pod jeden budynek z funkcją mieszkalną).

4. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) uciążliwych;
- 2) związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów;
- 3) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich;
- 4) handlu hurtowego;
- 5) handlu opałem i magazynowania opału;
- 6) warsztatów i myjni samochodowych;
- 7) stacji kontroli pojazdów;
- 8) stacji paliw;
- 9) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego;
- 10) związanych ze składowaniem materiałów budowlanych, środków chemicznych i części maszyn.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym układem zewnętrznym na terenie 3.MN z terenem 1.KDD poprzez dopuszczone dojeżdżalnice i dojazdy w granicach tego terenu i 2.MN.

§ 5.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego 1.ZP ustala się przeznaczenie pod zielenią urządzonej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) budynki gospodarcze,
 - b) budowle z zakresu usług sportu i rekreacji,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) dojeżdżalnice i dojazdy,

- e) miejsca do parkowania,
- f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 15 m,
 - b) zabudowy pozostałej – 6 m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna – 0,3,
 - b) minimalna – 0,005;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 20%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 60%;
- 6) geometria głównych połaci dachów – dachy: płaskie oraz jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu – $30^{\circ} \div 45^{\circ}$;
- 7) pokrycie głównych połaci dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący, leżący oraz układanej w łuskę lub w karo,
 - c) łupka naturalnego lub prefabrykowanego,
 - d) wegetacyjnej jako dach zielony (odwrócony);
- 8) kolorystyka głównych połaci dachów o pokryciu innym niż transparentne w tonacji: czerwieni, brązu, szarości i czerni.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego 1.IW ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę wodociągową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż wodociągowe,
 - e) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna – 0,3,
 - b) minimalna – 0,005;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 50%;
- 6) geometria głównych połaci dachów – dachy: płaskie oraz jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu – $30^{\circ} \div 45^{\circ}$;
- 7) pokrycie głównych połaci dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący, leżący oraz układanej w łuskę lub w karo,
 - c) łupka naturalnego lub prefabrykowanego;
- 8) kolorystyka głównych połaci dachów o pokryciu innym niż transparentne w tonacji: czerwieni, brązu, szarości i czerni;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na teren,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego 1.KDD ustala się przeznaczenie pod drogę publiczną klasy dojazdowa.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 10 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 11 m ÷ 15 m – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.