



ul. Strzegomska 42 j /14, 53-611 Wrocław, Polska  
www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl  
tel/fax. (+48)71/3590509, kom. 0501475117  
NIP 8981801719, REGON 931912789

# GEOPLAN



Investor:

**URZĄD MIEJSKI W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**  
**ul. Graniczna 21**  
**41-300 Dąbrowa Górnicza**

Temat:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA DLA TERENÓW POŁOŻONYCH**  
**W REJONIE ULICY PSZENNEJ**

Zakres dokumentów:

**Prognoza oddziaływania na środowisko**

Data sporządzenia:

**16 lutego 2021 r.**

Aktualizacja 1: 29 lipca 2021 r.

Aktualizacja 2: 5 grudnia 2022 r.

Zespół autorski:

mgr inż. Adrian Luszka – upr. Z-381/KW/247/2014 główny projektant

mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant

mgr inż. Ewa Smolińska – mł. projektant mpzp

mgr inż. Magdalena Sieczka - mł. as. projektanta mpzp

Magdalena  
Smolińska  
M. Sieczka



## SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	5
1.1. CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
1.2. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	6
1.3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	6
1.4. USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	6
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA.....	7
2.1. POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE.....	7
2.2. BUDOWA GEOLOGICZNA.....	8
2.3. WODY POWIERZCHNIOWE.....	9
2.4. WODY PODZIEMNE.....	9
2.5. KLIMAT.....	13
2.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE.....	14
2.7. GLEBY.....	15
2.8. ZASOBY NATURALNE.....	16
2.9. PRZYRODA OŻYWIONA.....	16
2.10. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIECZNIA 2004 R.....	16
2.11. KRAJOBRAZ.....	17
2.12. ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH.....	21
3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	21
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	21
5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	22
5.1. WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE.....	22
5.2. WPŁYW NA WODY PODZIEMNE.....	22
5.3. WPŁYW NA KLIMAT.....	23
5.4. WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	23
5.5. WPŁYW NA GLEBY.....	23
5.6. WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE.....	24
5.7. WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	24
5.8. WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIECZNIA 2004 R.....	24
5.9. WPŁYW NA KRAJOBRAZ.....	24
5.10. WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH.....	25
5.11. WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.....	25
5.11.1. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.....	25
5.11.2. KLIMAT AKUSTYCZNY.....	25
5.11.3. POLA ELEKTROMAGNETYCZNE.....	26
5.11.4. GOSPODARKA ODPADAMI.....	26
5.11.5. TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ.....	26
5.11.6. ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI.....	26
6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	26
7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	26
8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000.....	28
9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	28
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	29
11. LITERATURA.....	31
12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	31

Oświadczenie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Oświadczam, że ja, Adrian Luszka spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy: ukończyłem studia wyższe z dziedziny planowania przestrzennego. Posiadam wieloletnie (co najmniej wymagane 3-letnie) doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i byłem wielokrotnie (co najmniej pięciokrotnie) członkiem zespołów autorów przygotowujących takie prognozy. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Smoleńsko - M. Siecyka



## 1. WPROWADZENIE

### 1.1. CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko sporządzonego w 2021 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ul. Pszennej.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy – a jeśli tak to w jakim stopniu – naruszą zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenów ma formę prognozy. Nie jest ona dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą ich realizacja na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

- a) zawiera:
  - ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
  - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
  - informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
  - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
  - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- b) określa, analizuje i ocenia:
  - istniejący stan środowiska,
  - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
  - przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
  - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
  - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione;
- c) przedstawia:
  - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
  - możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr VI/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13 września 2016 r., poz. 4619);
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza – II edycja”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r. (w dalszej części opracowania – Studium);
- Miejscowym planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza, dla terenów położonych w dzielnicy Ząbkowice, w rejonie ulicy Pszennej – uch. Nr LVI/986/2002 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 maja 2002 r.;

- Opracowaniem ekofizjograficznym dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulicy Pszennej, Geoplan, Wrocław, grudzień 2020 r.;
- Warunkami ekofizjograficznymi miasta Dąbrowa Górnicza, PU Geograf, Dąbrowa Górnicza, 2003 r.

## **1.2. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zaznajomiono się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu;
- zaznajomiono się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą;
- dokonano oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą we wrześniu 2020 r.;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska.

## **1.3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

Sporządzając niniejszą prognozę nie dostrzeżono celów ochrony środowiska określonych w przepisach prawa międzynarodowego, wspólnotowego oraz krajowego, które odnosiłyby się bezpośrednio do obszaru objętego planem, tak pod względem geograficznym, jak i funkcjonalnym. Należy jednak mieć na uwadze, że prawodawstwo krajowe, międzynarodowe i wspólnotowe w sposób mniej lub bardziej abstrakcyjny formułuje określone zasady postępowania (np. nakazy i zakazy), które odnoszą się również do zagadnień z dziedziny ochrony środowiska związanych ze stanowieniem dokumentów z zakresu planowania przestrzennego.

Do najważniejszych i uwzględnionych w projekcie planu aktów prawnych szczebla krajowego, zawierających cele ochrony środowiska, należą:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Podkreślenia wymaga fakt, że jednym z podstawowych celów wspólnotowych w zakresie udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny wpływu na środowisko planów i programów jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektowanego dokumentu w oparciu o przepisy rozdziału 1 działu IV ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, uwzględniającej dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. U. UE. L. 01. 197. 30). W granicach sporządzenia planu nie ma obszarów sieci Natura 2000, których podstawą wyznaczania są przepisy prawa wspólnotowego – tzw. Dyrektywy Ptasiej i Siedliskowej. Podsumowując, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które w świetle art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obligatoryjnie ustala się w planie, oparte są na normach prawa krajowego, zgodnych z prawem wspólnotowym oraz międzynarodowym.

## **1.4. USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Pszennej, przystąpiono na podstawie uchwały Nr XIX/337/2020 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 11 marca 2020 r. Celem sporządzenia planu jest uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej tej części miasta poprzez dostosowanie jego ustaleń do kierunków zagospodarowania wskazanych przez Studium oraz spełnienie oczekiwań społecznych, wyrażonych w postaci wniosków, w tym przede wszystkim w zakresie poprawy parametrów technicznych ul. Pszennej oraz uregulowania zapisów dotyczących rodzajów możliwej do realizacji zabudowy.

Projekt planu miejscowego ustala następujące przeznaczenia terenów:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- ZP – teren zieleni urządzonej;
- IW – teren infrastruktury wodociągowej;
- KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowa.

## 2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

### 2.1. POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Obszar opracowania o powierzchni ok. 4,6 ha zlokalizowany jest w województwie śląskim, w środkowo-północnej części Dąbrowy Górniczej – położonego na wschodzie aglomeracji górnośląskiej miasta na prawach powiatu, w zasięgu obrębu geodezyjnego Ząbkowice.

Pod względem administracyjnym Dąbrowa Górnicza graniczy z:

- od północy: powiatem zawierciańskim, w tym z gminą miejską Łazy,
- od wschodu: powiatem olkuskim, w tym z gminami wiejskimi: Klucze i Bolesław,
- od południa: powiatem będzińskim, w tym gminą miejską Sławków oraz z miastem na prawach powiatu Sosnowiec,
- od zachodu: powiatem będzińskim, w tym z miastem Będzin, z gminami wiejskimi: Psary i Mierzęcice oraz z gminą miejską Siewierz.

Rys. 1 Granica obszaru opracowania na podkładzie ortofotomapy (źródło ortofotomapy: <https://mapy.geoportal.gov.pl>)



Powiązania zewnętrzne miasta zdeterninowane są położeniem Dąbrowy Górniczej na przecięciu transeuropejskich korytarzy transportowych: korytarza III (Berlin – Wrocław – Katowice – Lwów – Kijów) oraz korytarza VI (Gdańsk – Katowice – Żylna). W korytarze te wpisują się przebiegające przez Dąbrowę Górniczą linie kolejowe C-E 65 i C 65/2 oraz droga ekspresowa S1. Dodatkowo droga krajowa DK94 uznana została za alternatywną względem autostrady A4, zapewniającą powiązania z Krakowem i miastami Aglomeracji Katowickiej. Miasto posiada również dobry dostęp komunikacyjny do lotnisk MPL Pyrzowice oraz Balice.

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego<sup>1</sup> obszar opracowania znajduje się w prowincji Wyżyny Polskie (34), podprowincji Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), w makroregionie Wyżyna Śląska (341.1), w mezoregionie Garb Tarnogórski (341.12).

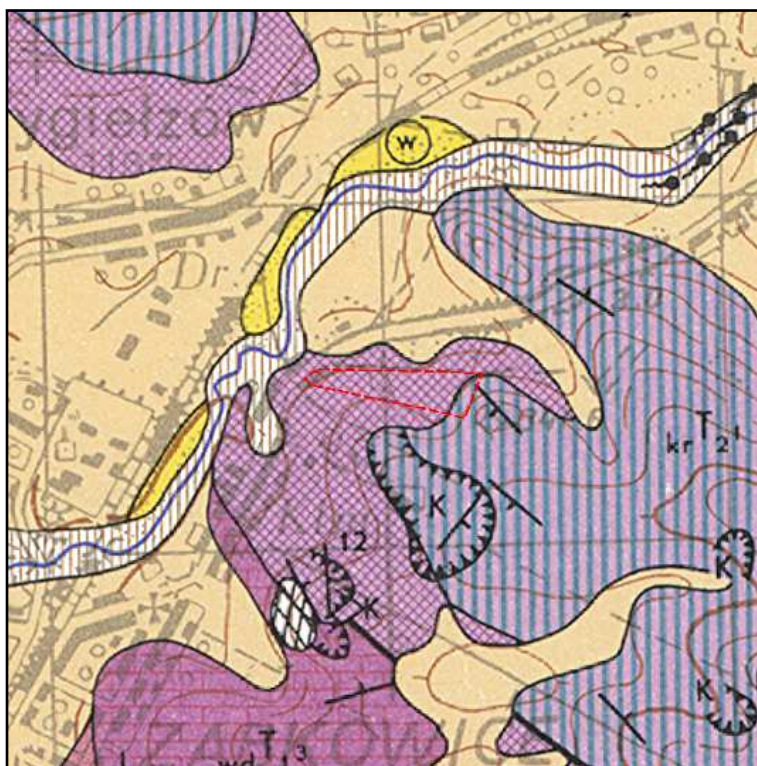
<sup>1</sup> Kondracki J., Geografia Regionalna Polski, PWN, Warszawa 2002 r.



## 2.2. BUDOWA GEOLOGICZNA

Na rozpatrywanym terenie można wyróżnić dwa piętra strukturalne: waryscyjskie i alpejskie. Piętro waryscyjskie, które tworzą utwory dewonu i karbonu, ma charakter fałdowo-blokowy. Piętro to w całości jest stosunkowo słabo zbadane i trudno jest wydzielić w jego obrębie jednostki tektoniczne. Dobry stopień rozpoznania cechuje tylko warstwy przypowierzchniowe karbonu górnego, w których występują eksploatowane pokłady węgla kamiennego. Osady permomezozoiczne należą do alpejskiego piętra strukturalnego i reprezentowane są przez utwory permu, triasu i jury. Piętro ma charakter pokrywowy. Osady permomezozoiczne zostały pocięte licznymi uskokami w czasie trwania orogenezy alpejskiej. Szerokopromienne struktury fałdowe powstały w fazie młodokimeryjskiej, ale nie odbijają się one zbyt wyraźnie na obrazie tektoniki płyty permomezozoicznej. Tektonika tej płyty jest prawdopodobnie odzwierciedleniem struktur zrębowo-uskokowych starszego podłoża. Pokrywa permomezozoiczna jest pocięta i podzielona uskokami na szereg rowów i zrębów tektonicznych o biegu W-E, WNW-ESE lub N-S. Amplitudy zrzutu uskoków są zwykle rzędu 20-30 m. Niektóre fragmenty uskoków mogą osiągać jednak zrzuty dochodzące do 80-100 m. Łączne osady permu, triasu i jury tworzą monoklinę śląskokrakowską, której budowa geologiczna rzutuje na ukształtowanie terenu dużej części Wyżyny Śląskiej.<sup>2</sup>

Rys. 2 Obszar opracowania na tle SMGP ark. Zawiercie (źródło mapy:  
[http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze\\_skany/smgp0912.jpg](http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze_skany/smgp0912.jpg))



Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski ark. Zawiercie<sup>3</sup> na całej powierzchni analizowanego terenu występują warstwy gogolińskie T<sub>21go</sub>, które reprezentowane są przez wapień faliste, płytowe, zlepieńcowate i komórkowe. W obrębie tych warstw występują także cienkie, dochodzące do paru cm wkładki marglistych łupków ilastych. Seria ta buduje środkowe partie zachodniego zbocza Garbu Ząbkowickiego, ciągnąc się od północy dość szerokim pasem ku południowi. Drugi obszar jej występowania to południowy skłon wzgórz położonych na wschód od Strzemieszyc Wielkich. Na powierzchni występuje wyspowo od Ujejsca, przez Ząbkowice do Strzemieszyc Małych. Wapień tej serii były także przedmiotem eksploatacji w kamieniołomach, m.in. w Starosiedlu. Na niewielkim fragmencie wschodniej części obszaru występują natomiast dolomity kruszczońskie  $krT_{21}$ . Zarówno warstwy gogolińskie, jak i dolomity kruszczońskie deponowane były w środkowym okresie triasu – wapieniu muszlowym.

<sup>2</sup> Kaziuk H., Lewandowski J., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Kraków, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1979 r.;

<sup>3</sup> Kotlicki S., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Zawiercie, PIG, Warszawa, 1966 r.



### **2.3. WODY POWIERZCHNIOWE**

#### **Wody powierzchniowe płynące i stojące**

Dąbrowa Górnicza leży w dorzeczu Przemszy; w części północnej - Czarnej Przemszy, w części południowej - Białej Przemszy. Sieć hydrograficzna w części zachodniej jest całkowicie przekształcona. Miasto obfituje w duże zbiorniki wód powierzchniowych wypełniających wyrobiska po kopalniach piasku podsadzkowego. Największy spośród nich to zbiornik Kuźnica Warężyńska.

Na analizowanym terenie brak jest wód powierzchniowych – tak stojących, jak płynących.

#### **Jednolite części wód powierzchniowych**

Teren opracowania w całości znajduje się w zasięgu zlewni rzecznej JCWP „Trzebyczka” o kodzie RW20007212529, w obszarze dorzecza Wisły. W dokonanej w 2020 r. klasyfikacji i ocenie stanu JCWP (na podstawie badań przeprowadzonych w 2019 r. w ppk „Trzebyczka - ujście do Przemszy”) jej stan chemiczny oceniono na poniżej dobrego, zaś stan wód – zły.

#### **Zagrożenie powodziowe**

Na analizowanym terenie nie występują zagrożenia powodziowe.

#### **Ujęcia wód powierzchniowych**

Na terenie obszaru objętego planem nie występują ujęcia wód powierzchniowych ani ich strefy ochronne.

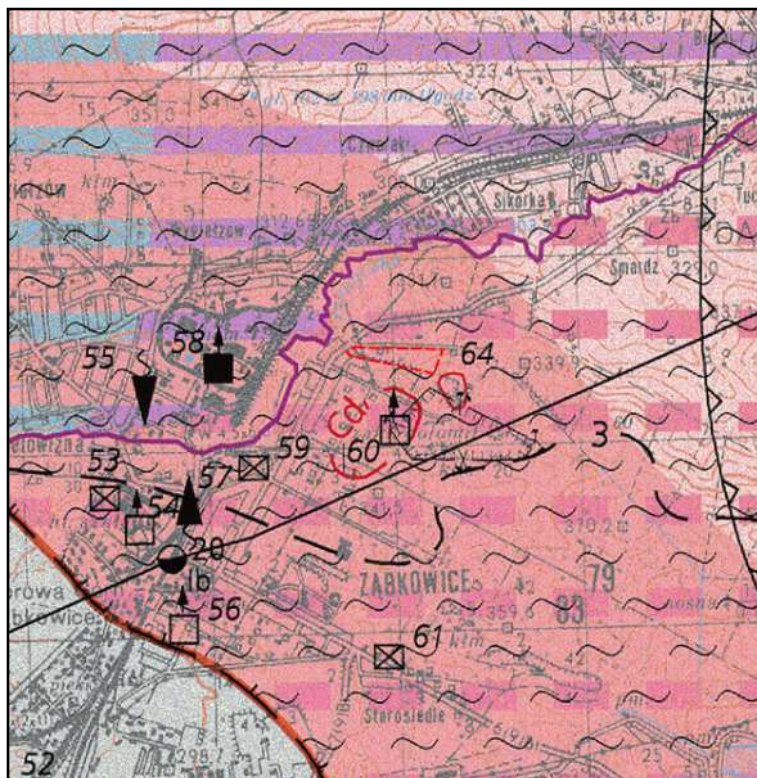
### **2.4. WODY PODZIEMNE**

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Kraków<sup>4</sup> obszar miasta wchodzi w skład regionu Bytomsko-Olkuskiego (XV), w którym główny poziom użytkowy wód podziemnych znajduje się w węglanowych utworach triasu (nazwane kompleksem wodonośnym serii węglanowej triasu). Na analizowanym terenie w profilu hydrogeologicznym piętro wodonośne występuje w utworach triasu dolnego. Hydrogeologię obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego opisuje Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000: ark. 912 - Zawiercie<sup>5</sup>.

<sup>4</sup> Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Kraków, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1980 r.;

<sup>5</sup> Hrebenda M., Wasilewska H., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Zawiercie, PIG, Warszawa, 1997 r.;

Rys. 3 Obszar opracowania na tle Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000: ark. 912 – Zawiercie (źródło mapy: <http://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/gupw/mapy/mhpgupw0912pg.jpg>).



Piętro wodonośne triasowe obejmuje swym zasięgiem obszary współwystępowania poziomów użytkowych w utworach serii węglanowej triasu i w utworach świerklanieckich niższej części triasu dolnego. Główny poziom wodonośny stanowią szczelinowo-krasowe wapienie i dolomity oraz margle wapienia muszlowego i retu o miąższościach zmieniających się w zależności od położenia; średnia miąższość wynosi 105 m. Głębokość zalegania utworów zawodnionych wynosi 15 do 50 m. W utworach tych na Mapie Hydrogeologicznej Polski wydzielono jednostkę hydrogeologiczną 3aT<sub>1,2</sub>IV, której główne parametry zamieszczono w tabeli poniżej.

Tab. 1 Główne parametry jednostki hydrogeologicznej na podstawie Mapy Hydrogeologicznej Polski, ark. Zawiercie (opracowanie własne).

Symbol jednostki hydrogeologicznej	Piętro wodonośne	Stopień izolacji	Zasoby dyspozycyjne jednostkowe [m <sup>3</sup> /24h/km <sup>2</sup> ]	Wydajność potencjalna studni wierconej [m <sup>3</sup> /h]	Stopień zagrożenia	Jakość wód podziemnych
<b>3aT<sub>1,2</sub>IV</b>	T-trias	a- brak izolacji	200-300	>120	Bardzo wysoki lub wysoki	lb – jakość dobra, ale może być nietrwala, woda nie wymaga uzdatniania

Piętro wodonośne triasu. W profilu hydrogeologicznym triasowego piętra wodonośnego poziomy wodonośne występują w utworach wapienia muszlowego i retu. Warstwą rozdzielającą te poziomy są margliste utwory warstw gogolińskich, które na znacznych przestrzeniach uległy dolomityzacji, redukcji lub zdyslokowaniu, tracąc własności izolujące. W związku z tym poziomy wodonośne wapienia muszlowego i retu traktuje się jako jeden, łączny kompleks wodonośny zwany kompleksem serii węglanowej triasu. Warstwy wodonośne triasu mają charakter szczelinowo-krasowy i w mniejszym stopniu porowo-szczelinowy. Tworzenie przez oba poziomy więzi hydraulicznej uwydatnia działalność górnictwa rudnego, występowanie studni wierconych eksploatujących oba poziomy łącznie (np. ujęcia w Łazach Błędownskich) i obecność źle zlikwidowanych wiertniczych otworów geologicznych. Zasilanie poziomu triasowego odbywa się głównie w wyniku bezpośredniej infiltracji opadów atmosferycznych na wychodniach utworów wodonośnych. Zasilanie zachodzi również drogą pośrednią z czwartorzędowego piętra wodonośnego w strefach okien hydrogeologicznych lub przez słaboprzepuszczalne utwory triasu górnego i miocenu, głównie w obszarach występowania niewielkich miąższości tych utworów. Poziom triasowy zasilany jest także poprzez infiltrację wód z cieków powierzchniowych, czego wynikiem jest między innymi zanikanie wód w potoku Trzebyczka przy wschodniej granicy Miasta. Zbiornik cechuje się szczelinowo-krasowo-porowym systemem

przepływu wód podziemnych. Z tych uwarunkowań wynika zróżnicowanie przepuszczalności wapieni i dolomitów triasu, tak w pionie jak i w poziomie.

### Główne zbiorniki wód podziemnych

W podłożu całego obszaru objętego planem występuje udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 454 Zbiornik Olkusz – Zawiercie.

### Jednolite części wód podziemnych

Obszar całego planu znajduje się w zasięgu zlewni Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 112 (kod PLGW2000112).

Tab. 2 Wybrane parametry JCWPd nr 112 (opracowanie własne, źródło: <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-100-119/4546-karta-informacyjna-jcwpd-nr-112/file.html>)

Nr JCWPd (identyfikator UE)	Powierzchnia całkowita [km <sup>2</sup> ]	Dorzecze Region Wodny Główna zlewnia (rząd zlewni)	Liczba pięter wodonosnych	Ocena stanu JCWPd (2012 r.)			
				Stan ilościowy	Stan chemiczny	Ogólna ocena stanu	Ocena ryzyka nieoś.celów środowiskowych
112 (PLGW2000112)	558,9	Wisły Małej Wisły Przemsza (II)	3 (czwartorzędu, triasowe, karbońskie)	slaby	dobry	dobry	zagrożona

Jako przyczynę nieosiągnięcia celów środowiskowych wskazano następujące przyczyny antropogeniczne: drenaż górniczy wywołany eksploatacją węgla kamiennego, drenaż wymuszony ujęciami wód komunalnych w piętrach. Możliwość ingresji zasolonych wód z poziomu karbońskiego w wyniku odwodnień górniczych. Potencjalne ogniska zanieczyszczeń (punktowe, liniowe, obszarowe – m.in. huty stali, koksownie, składowiska odpadów przemysłowych).

System krążenia wód podziemnych na terenie JCWPd 112 oparty jest o trzy zagregowane piętra wodonosne i rozdzielające je dwa piętra słaboprzepuszczalne. Wszystkie te jednostki nie zachowują ciągłości występowania dla całej JCWPd i wszystkie one zachowują dobry kontakt hydrauliczny. Cechą charakterystyczną dla krążenia wód podziemnych jest występowanie na omawianym obszarze tektoniki blokowej przejawiającej się w istnieniu sieci nieciągłości będących zazwyczaj drogami uprzywilejowanego przepływu wód podziemnych. Równie charakterystyczny jest fakt, że każdy ze zagregowanych poziomów może być zasilany z bezpośrednio atmosferycznie, gdyż wszystkie one ukazują się na powierzchni. Naturalny reżim krążenia wód podziemnych został tu znacznie zaburzony w wyniku działalności człowieka a zwłaszcza wytworzeniu dużych, regionalnych lejów depresji związanych z eksploatacją węgla kamiennego lub surowców skalnych. Obszary zdepresjonowane oraz drenaż kopalń mają charakter transjednostkowy co oznacza, że granice poszczególnych JCWPd nie są żadną barierą dla wód podziemnych i obserwuje się znaczne ich transfery pomiędzy JCWPd nr 112 i sąsiednimi. Czwartorzędowe zagregowane piętro wodonosne (Q) zasilane jest wyłącznie atmosferycznie. Poza obszarami depresji bazę drenażu stanowią tu ciekły powierzchniowe a zwłaszcza Czarna Przemsza. Zdrenowane wody podziemne wynoszone są przez nią poza obszar bilansowy. W pozostałych obszarach wody powierzchniowe mogą mieć charakter infiltracyjny. Triasowe piętro wodonosne (T) zasilane jest atmosferycznie bezpośrednio na wychodniach (na dużych obszarach) lub poprzez piętro Q w strefie bezpośrednich kontaktów. Tam, gdzie na wodonosnych utworach triasu rozciąga się rozdzielające piętro T3-J występuje zwierciadło napięte. Wody piętra T mogą być bezpośrednio drenowane przez ciekły powierzchniowe oraz w sposób sztuczny poprzez strefy depresji i drenażu kopalnianego. Z piętrzem tym (do którego zaliczono także węglanowe utwory dewonu) swobodnie kontaktuje się najniższe wyodrębnione piętro karbońskie (C). Jak wspomniano wyżej na znacznych obszarach występuje ono bezpośrednio na powierzchni lub pod cienką nieciągłą pokrywą młodszych pięter tak więc jego zasilanie odbywa się na drodze bezpośredniej infiltracji opadów atmosferycznych lub poprzez młodsze piętra. Kierunki przepływu wymuszone są zasięgiem wpływów sieci uskoków i oddziaływania kopalń. Strefa krążenia wód podziemnych sięga kilkuset metrów.

### Ujęcia wód podziemnych

Na dz. nr 1492/3 zlokalizowane jest ujęcie wody, którego ogrodzenie wyznacza granicę terenu ochrony bezpośredniej. W ujęciu wody w Ząbkowicach znajduje się 1 studnia, oznaczona symbolem P – 1 o głębokości 85 m pod poziomem terenu, którą odwiercono w 2007 roku. Woda podziemna z ujęcia wykorzystywana jest dla zapewnienia

dostawy wody pod odpowiednim ciśnieniem dla mieszkańców Dąbrowy Górniczej następujących dzielnic: Ząbkowice, Tucznawa, Bugaj i Sikorka. Dla ujęcia wyznaczono tereny ochrony bezpośredniej i pośredniej, o granicach zgodnych z zał. nr 1 i 2 do Rozporządzenia Nr 2/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 13.07.2015 r. Dodatkowo część obszaru planu znajduje się w zasięgu terenu ochrony pośredniej zlokalizowanego poza obszarem planu ujęcia wody podziemnej (w Dąbrowie Górniczej – Ujejscu).

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 13.07.2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej przy ul. Pszennej w Dąbrowie Górniczej – Ząbkowicach:

- a) na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody obowiązują zakazy i nakazy wynikające z art. 53 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne;
- b) na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody wprowadza się następujące zakazy:
  - wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych spełniających wymogi i warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - rolniczego wykorzystania ścieków oraz zakaz stosowania komunalnych osadów ściekowych;
  - zakaz lokalizowania składowisk odpadów;
  - zakaz mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, prowadzącymi działalność na podstawie przepisów odrębnych;
  - zakaz stosowania środków ochrony roślin które według zezwolenia na wprowadzanie środków ochrony roślin do obrotu lub pozwolenia na handel równoległy są klasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska;
  - zakaz stosowania nawozów i środków wspomagających uprawę roślin za wyjątkiem nawozów organicznych;
  - zakaz przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
  - zakaz lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt;
  - zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz rurociągów do ich transportu, z wyjątkiem:
    - naziemnych zbiorników przeznaczonych do magazynowania gazu płynnego,
    - magazynów butli z gazem płynnym;
  - lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
  - zakaz budowy dróg klasy: A-autostrady, S- ekspresowe, GP - główne typu przyśpieszonego;
  - zakaz budowy nowych ujęć wód podziemnych (nie dotyczy wykonywania studni awaryjnych lub zastępczych dla istniejących ujęć wód podziemnych);
  - zakaz lokalizowania nowych inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz.1397 oraz z 2013 r. poz. 817) z wyjątkiem:
    - stacji elektroenergetycznych lub napowietrznych linii elektroenergetycznych,
    - instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych,
    - instalacji do przesyłu gazu ziemnego;
  - zakaz magazynowania odpadów;
  - zakaz stosowania chemicznych środków przeciw oblodzeniu dróg na drogach nie posiadających kanalizacji deszczowej;
  - zakaz wykonywania wierceń, odkrywek i wykopów poniżej rzędnej 298,0 m n.p.m;
  - zakaz zabudowy powyżej 40% całkowitej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę.
- c) na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody dopuszcza się wykonywanie nowych zbiorników bezodpływowych (tzw. szamb) do czasu wykonania kanalizacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 7/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 23.12.2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Dąbrowie Górniczej – Ujejscu: na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody wprowadza się następujące zakazy:

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych spełniających wymogi i warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ścieków ze stacji uzdatniania wody w Ujejscu;
- rolniczego wykorzystania ścieków;
- stosowania nawozów za wyjątkiem nawozów organicznych w postaci stałej - kompostów oraz kompostów wyprodukowanych z wykorzystaniem dżdżownic;
- stosowania środków ochrony roślin które według zezwolenia na wprowadzanie środków ochrony roślin do obrotu lub pozwolenia na handel równoległy są klasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska;

- lokalizowania składowisk odpadów oraz wylewisk ścieków (pól asenizacyjnych);
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- lokalizowania nowych ujęć wody ujmujących triasowy poziom wodonośny (nie dotyczy wykonywania studni awaryjnych lub zastępczych dla ujęcia w Ujejscu, studni do zwykłego korzystania z wód oraz studni Kopalni Chruszczobród II zlokalizowanych na działkach numer 5205, 5206, 5208 w Chruszczobrodzie, gmina Łazy, o wydajności do 40 m<sup>3</sup>/h);
- lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
- lokalizowania nowych ferm chowu lub hodowli zwierząt;
- budowy dróg klasy: A - autostrady, S - ekspresowe, GP – główne typu przyspieszonego;
- wykonywania otworów wiertniczych, w tym instalacji podziemnych w celu pozyskiwania ciepła geotermalnego ziemi lub w celach chłodniczych z wyłączeniem otworów wykonywanych w celu rozpoznania warunków geologicznych, hydrogeologicznych w tym monitoringu wód podziemnych;
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i rurociągów do ich transportu, z wyjątkiem:
  - naziemnych zbiorników przeznaczonych do magazynowania gazu płynnego,
  - magazynów butli z gazem płynnym,
  - naziemnych zbiorników przeznaczonych do magazynowania oleju opałowego wykorzystywanego na indywidualne potrzeby grzewcze;
- realizowania nowych – przy dopuszczeniu przebudowy, rozbudowy, odbudowy i montażu istniejących – przedsięwzięć należących do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:
  - napowietrznych linii elektroenergetycznych,
  - instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych;
- realizowania nowych – przy dopuszczeniu przebudowy, rozbudowy, odbudowy i montażu istniejących – przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała możliwość wystąpienia zagrożenia dla wód podziemnych;
- wypełniania terenów niekorzystnie przekształconych takich jak zapadliska, nieeksploatowane odkrywkowe wyrobiska lub wyeksploatowane części tych wyrobisk odpadami zaklasyfikowanymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów z dnia 9 grudnia 2014 r. (Dz. U. 2014 r. poz. 1923) do grup 1-20 za wyjątkiem odpadów rodzaju: gleba i ziemia, w tym kamienie (20 02 02), odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (17 01 01), gruz ceglany (17 01 02), odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (17 01 03), zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia nie zawierające substancji niebezpiecznych (17 01 07), drewno (17 02 01);
- stosowania chemicznych środków przeciw oblodzeniu dróg na drogach nie posiadających kanalizacji deszczowej.

## 2.5. KLIMAT

Według klasyfikacji klimatyczno-rolniczej opracowanej przez R. Gumińskiego (1948), obszar Miasta Dąbrowa Górnicza należy zaliczyć do dzielnicy XV (dzielnica częstochowsko-kielecka). Jest on położony w południowej części tej dzielnicy. Charakteryzują ją następujące warunki:

- średnia temperatura stycznia wynosi  $-2 \div -3,0^{\circ}\text{C}$ ,
- średnia temperatura lipca około  $17^{\circ}\text{C}$ ,
- średnia temperatura roczna  $7-8^{\circ}\text{C}$ ,
- dni z przymrozkami od 112 do 130,
- dni mroźnych ok. 20-40,
- ostatnie przymrozki wiosenne występują najczęściej w końcu kwietnia lub na początku maja,
- czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 60-80 dni,
- okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni,
- opady atmosferyczne znacznie zróżnicowane, 700-750 mm/rok,
- przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie o prędkościach średnich 3-4 m/s.

Przy charakterystyce klimatycznej szczególnie istotne są warunki opadowe na analizowanym obszarze, od których zależy ilość wody pozostającej w obiegu. Na obszarze Miasta Dąbrowa Górnicza istnieje jeden posterunek opadowy w Ząbkowicach. Dla pełniejszego scharakteryzowania stosunków opadowych przyjęto jeszcze sześć posterunków

opadowych IMiGW położonych poza jego granicami: Maczki od południa, Niwka i Sosnowiec od południo-zachodu, Targoszyce od północy, Łazy od północo-wschodu i Bolesław od południoego-wschodu. W oparciu o dane z tych posterunków obliczono wartości średnie roczne i średnie miesięczne sumy opadów dla roku normalnego (N), wilgotnego (W) i suchego (S). Z uwagi na to, iż rozkład opadów w ciągu roku jest bardzo podobny na wszystkich posterunkach, przykładowo podano tylko rozkład opadów dla posterunku Ząbkowice. Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych na terenie Miasta Dąbrowa Górnicza i w jego otoczeniu kształtują się w granicach od 675 mm (Targoszyce) do 822 mm (Bolesław), w Ząbkowicach 726 mm. Natomiast w latach ekstremalnych zanotowano następujące sumy roczne: w latach wilgotnych – 910 mm (Targoszyce) do 1135 mm (Bolesław) i suchych – 479 mm (Targoszyce) do 557 mm (Bolesław). Natomiast dla Ząbkowic sumy te wynosiły odpowiednio: 1098 mm i 492 mm. Podwyższenie przeciętnej rocznej sumy opadów w Bolesławiu może być spowodowane wzrostem zapylenia w tym rejonie (huta cynku i ołowiu, hałdy poflotacyjne). Stosunek maksymalnych do minimalnych rocznych sum opadów jest bardzo wyrównany i zawiera się w granicach 1,9-2,2 (Ząbkowice - 2,2), co wskazuje na dużą stabilność warunków występowania opadów w skali regionu. W ciągu roku dominują opady w półroczu letnim. Stosunek średnich sum opadów półroczu letniego do zimowego wynosi 1,6-1,8 (Ząbkowice - 1,7). Średnio na obszarze Miasta Dąbrowa Górnicza spada w półroczu letnim około 62-65% sumy rocznej opadu (Ząbkowice – 63%). Maksimum opadowe występuje w lipcu, średnio od 93 mm w Targoszycach do 111 mm w Bolesławiu (Ząbkowice – 104 mm). Nieco niższe sumy opadów występują w maju, czerwcu i sierpniu. Minima opadowe zaś w styczniu, lutym i marcu. Bezwzględne minimum opadowe występuje w lutym, kiedy notuje się opady w granicach 33-43 mm.

Warunki anemologiczne, szczególnie istotne dla przewietrzania obszaru i stanu sanitarnego powietrza (przemieszczanie zanieczyszczeń), są uzależnione od kierunku napływu głównych mas powietrza oraz modyfikowane przez rozkład zasadniczych elementów orograficznych w analizowanym obszarze. Na obszarze Miasta Dąbrowa Górnicza (podobnie jak w całym regionie) dominują wiatry z sektora zachodniego (NW,W, SW) występujące przez ok. 45% dni w roku o prędkościach średnich 3-4 m/s. Wiatry z sektora wschodniego (NE, E, SE) występują przez 38% dni w roku.

Na całym omawianym obszarze występuje topoklimat typowy dla terenów zurbanizowanych o rozproszonej zabudowie. Obserwowany wpływ czynnika antropogenicznego wyraża się wówczas poprzez wzrost zanieczyszczeń powietrza pochodzących z indywidualnych palenisk domowych, zwłaszcza w okresach grzewczych. Częste jeszcze ogrzewanie mieszkań tanim węglem o niskiej jakości, powoduje rejestrowany wzrost zanieczyszczeń powietrza w okresach zimowych. Widocznym tego obrazem jest zadymienie osad zimą. Ze względu na bezpośrednie północne sąsiedztwo kompleksu leśnego, na teren opracowania w pewnym stopniu oddziałuje również topoklimat powierzchni zadrzewionych (lasów), gdzie wskutek osłonięcia powierzchni granicznej przed wypromieniowaniem przez okap drzew, występują stosunkowo niskie wartości promieniowania cieplnego podłoża (wypromieniowania efektywnego) w zakresie długofalowym. Nocne spadki temperatury są znacznie mniejsze niż na powierzchniach sąsiednich (otwartych pól i łąk).

## **2.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE**

### **Ukształtowanie terenu<sup>6</sup>**

Analizowany teren położony jest w obrębie jednostki geomorfologicznej zwanej Garbem Ząbkowickim, stanowiącym zachodnią część Progu Środkowotriasowego. Zajmuje on środkową i wschodnią część Miasta. Garb zbudowany jest z utworów wapienno-dolomitowych o zróżnicowanej odporności na niszczenie. Zachodnią krawędź garbu stanowi krawędź denudacyjna (kuesta), której wysokość dochodzi do 40 m ponad dnem Kotliny Dąbrowskiej. W poziomie 370-380 m zachowała się paleogeńska powierzchnia zrównania z charakterystycznymi zwieńczeniami w postaci wierzchołków najwyższych wzniesień w Dąbrowie Górniczej (Trzebiesławska Góra, Bukowa Góra, Góra Bocianek, góra w Lesie Bienia, Góra Tomalówka). Powierzchnia i stoki garbu okryte są gruzowo-gliniastymi pokrywami zwietrzelinowymi, które u podnóża stoków często tworzą równiny akumulacji deluwialnej, powstałe w wyniku nagromadzenia gliniastych utworów zwietrzelinowych. Wierzchowina garbu jest rozczłonkowana licznymi dolinami i nieckami erozyjnymi. Do ciekawszych form rozcinających powierzchnię garbu należy zaliczyć przełomowe doliny Białej Przemszy koło Okradzionowa i Trzebyczki na odcinku Tucznawa-Ząbkowice. Rozcinające garb doliny erozyjne mają w większości założenia tektoniczne, co spowodowało rozwój w obrębie den dolinnych zjawisk krasowych, przejawiających się powstaniem rozległych podziemnych systemów krasowych. Obecnie stanowią one drogi migracji wód podziemnych, co powoduje zanik wód w korytach rzecznych (np. Trzebyczka w okolicach Tucznawy i Sikorki). W obrębie innych dolin także stwierdza się występowanie kopalnych form krasowych (suche dolinne obniżenie na wschód od Trzebiesławic). Formy te mogą występować także pod pokrywą utworów czwartorzędowych. Współcześnie zauważa się w ich obrębie powstawanie obniżeń w powierzchni topograficznej, co wskazuje na pewne ożywienie procesów krasowych lub opróżnianie form kopalnych z wypełniających je osadów.

<sup>6</sup> Na podstawie: Warunki ekofizjograficzne miasta Dąbrowa Górnicza, PU Geograf, Dąbrowa Górnicza, 2003 r.



Rys. 4 Obszar opracowania wraz z otoczeniem (kopalnia dolomitu) na podkładzie Numerycznego Modelu Terenu (źródło mapy: <https://mapy.geoportal.gov.pl>).



Bezpośrednio analizowany teren położony jest na północno-zachodnich stokach wzgórza Kamionka, które od strony południowej eksploatowane jest w kamieniołomie. Teren opada w kierunku północno-zachodnim do doliny Trzebyczki. Rzędne wynoszą tu ok. 322 m n.p.m. w części południowo-wschodniej oraz ok. 306 m n.p.m. w części północno-zachodniej. Na analizowanym obszarze nie występują znaczące formy morfologiczne pochodzenia naturalnego lub antropogenicznego w postaci zrębów, uskoków czy nasypów. Hałda oraz kamieniołom znajdują się na południowo-wschód od terenu planu.

Ukształtowanie terenu na podstawie Numerycznego Modelu Terenu przedstawiono na rysunku powyżej. W pkt 2.11. przedstawiono kilka charakterystycznych panoram, obejmujących obszar planu oraz jego otoczenie. Przekroje te prezentują m.in. ukształtowanie terenu.

#### **Zjawiska osuwiskowe**

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania zjawisk osuwiskowych, ani terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

#### **Osiadania terenu związane z działalnością górniczą**

Na analizowanym obszarze nie była prowadzona w przeszłości działalność górnicza, nie występują więc szkody związane zwykle z tego typu prowadzoną działalnością.

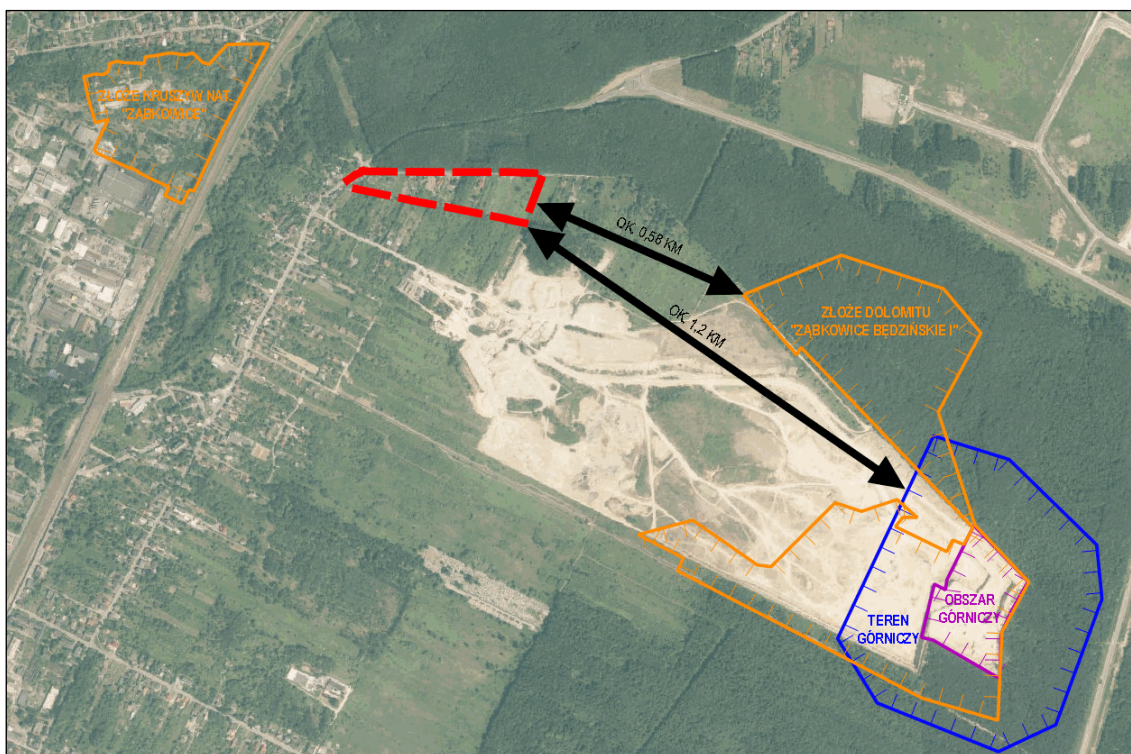
#### **2.7. GLEBY**

Według mapy glebowo-rolniczej na analizowanym obszarze pierwotnie występowały gleby w typie rędzin zaliczone do kompleksu żłtńskiego słabego. Zgodnie z mapą bonitacyjną gleb wydzielono tu grunty orne klasy RIVa, które jednak od lat są odłogowane i zarastają roślinnością ruderalną lub też stanowią przydomowe ogrody czy trawniki. Wzdłuż północnej granicy znajduje się fragment lasu (użytek Ls).

## 2.8. ZASOBY NATURALNE

W granicach obszaru opracowania nie występują żadne złoża oraz tereny i obszary górnicze. Lokalizację najbliższych elementów tego typu prezentuje poniższy rysunek.

Rys. 5 Obszar opracowania w relacji do najbliższej kopalni oraz innych złóż  
(opracowanie własne, źródło mapy: <https://mapy.geoportal.gov.pl>).



## 2.9. PRZYRODA OŻYWIONA

Na analizowanym terenie występuje mozaika terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym szeregowej) oraz nieużytkowanych gruntów rolnych porastających roślinnością ruderalną, w składzie której dominuje trzcinnik piaskowy, wrotycz oraz nawłocie. Jedynie na jednej działce nr 1495 rośnie większa ilość drzew – są to przede wszystkim leszczyny, prawdopodobnie stanowiące pozostałość dawnego sadu. Nie występują tu wartościowe siedliska przyrodnicze lub stanowiska roślin chronionych. Środowisko przyrodnicze ma charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz ze związanymi z nią ogrodami oraz dawnymi fragmentami ugorowanych gruntów rolnych.

Ponad ul. Pszenną rozciąga się las mieszany o charakterze ochronnym (Las Bienia), zaś po stronie południowej ugorowane grunty orne również porastające roślinnością ruderalną.

## 2.10. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIECZNIA 2004 R.

Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują obecnie żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).

W opracowaniu studialnym dotyczącym korytarzy ekologicznych w województwie śląskim<sup>7</sup> nie wskazywano tu występowania jakichkolwiek korytarzy ekologicznych dla ssaków drapieżnych i kopytnych, ani korytarzy ekologicznych dla ptaków. Nie wyznaczono tu również korytarzy ekologicznych w opracowaniach dotyczących całego kraju.<sup>8</sup> Zwierzęta mają tu obecnie ograniczoną możliwość przemieszczania się, głównie w lukach pomiędzy zabudową usytuowaną wzdłuż ul. Pszennej. Generalnie będą się tu przemieszczały małe zwierzęta jak: jeże, kuny, zające, być może sarny, które mogą wędrować pomiędzy terenami leśnymi na północy i terenami nieużytków na południu, które jednak nie są dla nich atrakcyjne,

<sup>7</sup> Parusel i in., 2007 r. Korytarze ekologiczne Województwa Śląskiego;

<sup>8</sup> Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.

tak ze względu na brak wysokich wartości przyrodniczych, jak i ze względu na bliskość zabudowy oraz terenów kamieniołomu.

Teren opracowania nie był proponowany do objęcia ochroną, gdyż brak jest tu szczególnych wartości przyrodniczych lub krajobrazowych. Wprawdzie Las Bienia wskazywany był do objęcia ochroną w Studium, jednak na północ od ul. Pszennej nie posiada wysokich walorów – jest to zwykły las o charakterze gospodarczym.

## **2.11. KRAJOBRAZ**

Struktura funkcjonalno-przestrzenna obszaru opracowania jest mało zróżnicowana, składają się na nią:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym część w fazie budowy, zlokalizowane wzdłuż ul. Szosowej (DW796 poza granicami planu) oraz ul. Pszennej, spośród których wyróżniają się dwa zespoły budynków w zabudowie szeregowej,
- teren infrastruktury wodociągowej (ujęcie wody podziemnej),
- teren komunikacyjny - droga,
- tereny otwarte – wysoka i niska zieleń nieurządzona oraz fragment lasu (Las Bienia).

Analogiczne tereny występują w bezpośrednim sąsiedztwie granic planu. Występuje tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga zbiorcza (ul. Szosowa) oraz dodatkowe połączenie ul. Pszennej z ul. Szosową (nieformalny odcinek drogi na gruntach leśnych), kontynuacja Lasu Bienia, tereny zieleni nieurządzonej oraz dawnych sadów. Nieco dalej w kierunku południowo-wschodnim znajduje się teren kopalni odkrywkowej dolomitu, której właścicielem jest PPUH "DOLOMIT" Kopalnia „Ząbkowice” S.A.

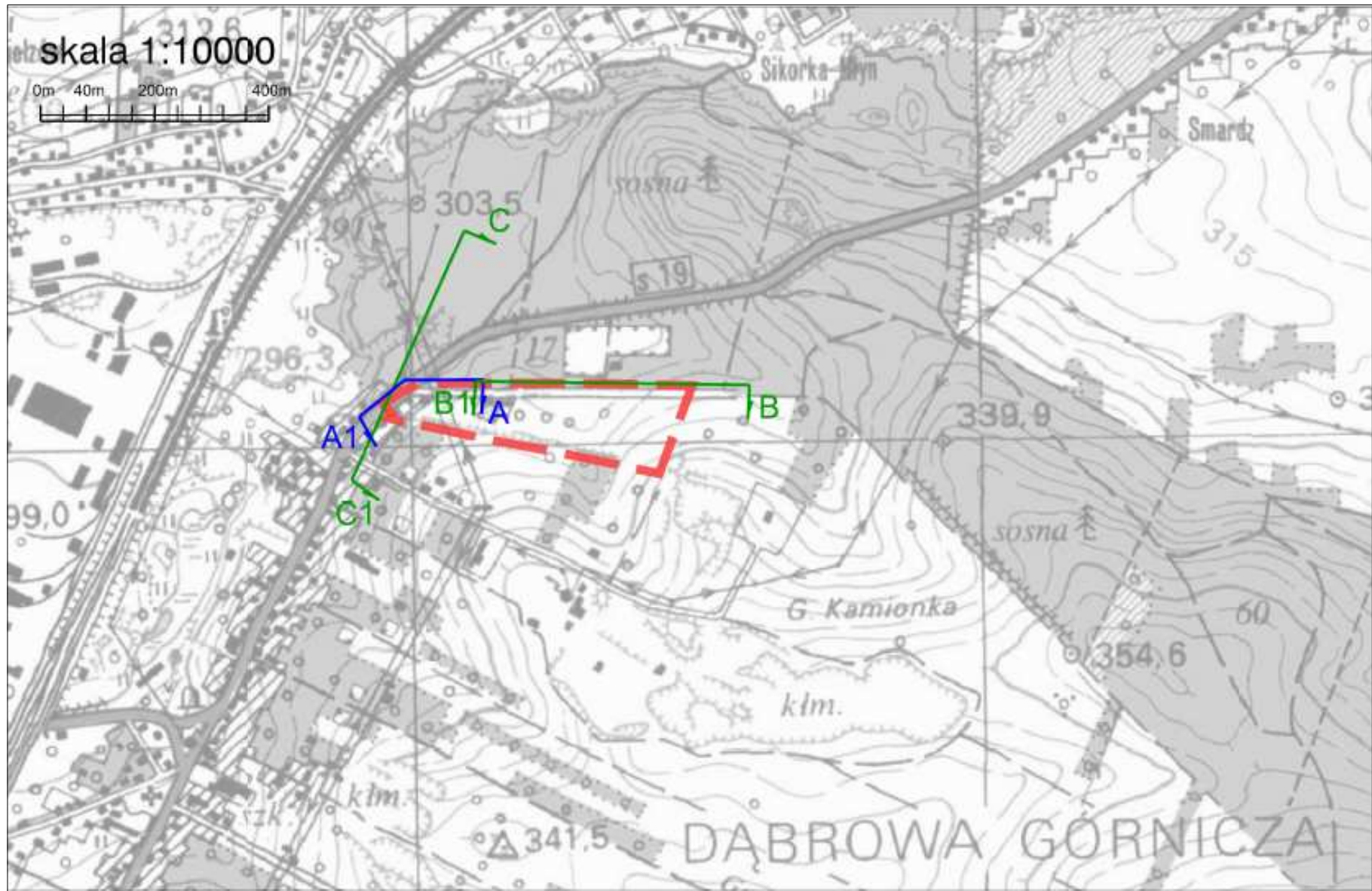
Zgodnie z egib na terenie opracowania dominują jedno- lub dwukondygnacyjne budynki mieszkalne, którym towarzyszą budynki zakwalifikowane do grupy transportu i łączności, budynków produkcyjnych, usługowych, gospodarczych dla rolnictwa oraz budynków innych niemieszkalnych (w tym budynki na dz. nr 1497 i 1498/1, będące obecnie w trakcie realizacji, które docelowo będą miały funkcję mieszkalną). Zabudowa ta powstała w różnym okresie – najstarsza, datowana jest na lata 1900-1930, jednak występują również budynki współczesne, wzniesione na początku XXI w. Dachy przeważnie spadziste, pokryte są dachówką lub materiałem ją imitującym, blachą, bądź papą, utrzymane w kolorystyce szarości, brązu lub czerwieni. Wśród materiałów pokrywających elewację dominuje tynk o różnorodnej kolorystyce, jedynie w zachodniej części zlokalizowany jest budynek wykończony białymi panelami „siding”. Stan techniczny zabudowy w ujęciu ogólnym ocenia się – dla budynków współczesnych na dobry lub bardzo dobry, natomiast dla zabudowy starszej – przeciętny lub zły. Wśród występującej zabudowy wolno stojącej wyróżniają się budynki na dz. nr 1498/1 i 1498/2, które ze względu na swoją szeregową formę oraz znacznie większą kubaturę nie do końca nawiązują do pozostałych domów mieszkalnych.

Na krajobraz obszaru planu składają się tereny mieszkaniowe z powstałymi w różnym okresie budynkami, dla których obserwuje się dynamiczny przyrost, świadczący o atrakcyjności inwestycyjnej tego miejsca. Wśród zabudowy wolno stojącej wyróżniają się dwa zespoły pięciu budynków szeregowych (w trakcie budowy), które zaburzają dotychczasowy krajobraz osiedla wolno stojących domków jednorodzinnych. Niezabudowane dotąd tereny funkcjonują w formie lasu, zieleni nieurządzonej, w tym zwartej wysokiej głównie na dz. nr 1495 oraz roślinności łąkowej i synantropijnej. Na krajobraz w zasięgu planu oddziałuje w sposób pozytywny Las Bienia, zaś elementami odznaczającymi się są napowietrzne linie elektroenergetyczne, w tym przede wszystkim sieci średniego napięcia oraz podpierające je dwa słupy, zlokalizowane w zachodniej części opracowania. Krajobraz w ujęciu ogólnym ocenia się na przeważnie spójny, przybierający cechy podmiejskiego osiedla domków (jak wspomniano wcześniej elementami odznaczającymi się w niejednoznacznie pozytywny sposób są tutaj budynki szeregowe). Jego jakość jest przeciętna – zaniża ją zgrupowana w dwóch zespołach starsza zabudowa, która charakteryzuje się gorszym stanem technicznym i brakiem konsekwencji w przebiegu linii zabudowy.

Charakterystyczne panoramy występującego w granicach obszaru opracowania krajobrazu przedstawiono poniżej. Przekrój C-C1 obejmuje szerszy obszar – widać na nim hałdy na terenie kopalni dolomitu oraz zreakultwowaną, porośniętą drzewami hałdę w niemal bezpośrednim sąsiedztwie południowo-wschodniego krańca planu.



### LINIE PRZEKROJÓW, SKALA 1:10000

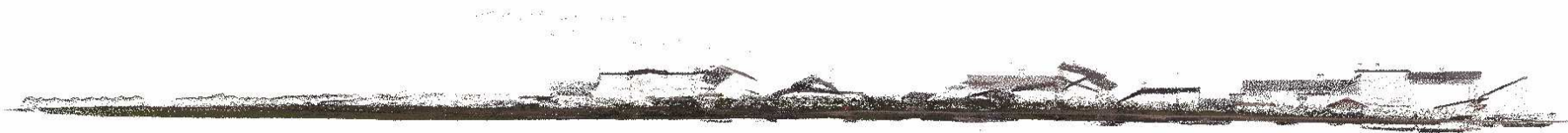


Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ul. Pszennej.

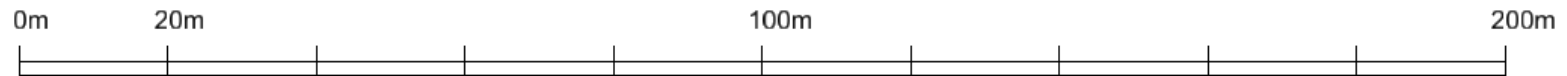
**PRZEKRÓJ A-A1 (ZABUDOWA + ZIELEŃ WYSOKA), SKALA 1:1000**



**PRZEKRÓJ A-A1 (ZABUDOWA BEZ ZIELENI WYOSKIEJ), SKALA 1:1000**



SKALA 1:1000:



**PRZEKRÓJ B-B1 (ZABUDOWA + ZIELEŃ WYSOKA), SKALA 1:2000**



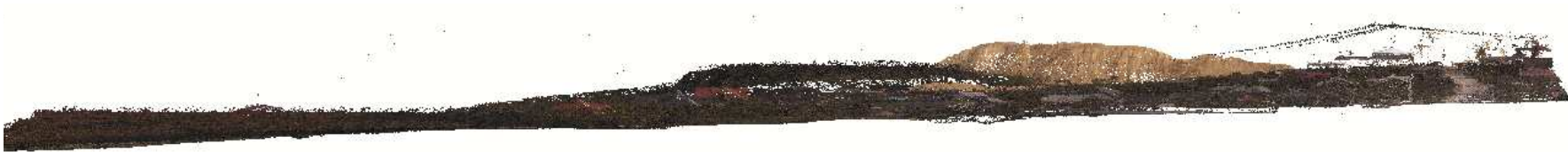
**PRZEKRÓJ B-B1 (ZABUDOWA BEZ ZIELENI WYOSKIEJ), SKALA 1:2000**



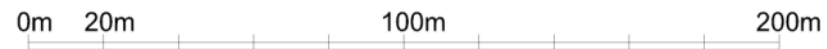
**PRZEKRÓJ C-C1 (ZABUDOWA + ZIELEŃ WYSOKA), SKALA 1:2000**



**PRZEKRÓJ C-C1 (ZABUDOWA BEZ ZIELENI WYOSKIEJ), SKALA 1:2000**



SKALA 1:2000:





## 2.12. ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na terenie opracowania nie występują żadne zabytki wpisane do rejestru zabytków, wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Brak jest również zabytków archeologicznych. Nie stwierdzono także występowania obiektów o szczególnej wartości kulturowej.

## 3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

W granicach obszaru opracowania obowiązuje zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza, dla terenów położonych w dzielnicy Ząbkowice, w rejonie ulicy Pszennej – uch. Nr LVI/986/2002 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 maja 2002 r. Opracowanie to przeznaczają analizowany teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, sady, tereny upraw polowych oraz komunikację. Przedmiotowy projekt planu względem ww. opracowania wprowadza zmiany w zakresie powiększenia powierzchni terenu z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wydzielenia terenu IW (ujęcie wód podziemnych). Zwiększenie zasięgu terenów mieszkaniowych można uznać jako mniej korzystne, jednak projekt mpzp ustala wyższy minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (50%). Jednocześnie wydzielenie liniami rozgraniczającymi terenu infrastruktury wodociągowej ocenia się na pozytywne w kontekście ochrony wód. Wobec powyższego niezależnie od faktu realizacji ustaleń planu, obszar ten funkcjonowałby w postaci przede wszystkim terenów mieszkaniowych, choć z większym udziałem przestrzeni niezabudowanych. Liczba złożonych do planu wniosków od osób świadczy o tym, że obowiązujące opracowanie w dużej mierze nie spełnia oczekiwań społecznych, co mogłoby mieć przełożenie na mniejsze tempo działań inwestycyjnych. Wówczas środowisko przyrodnicze obszaru opracowania potencjalnie pozostanie w obecnej lub zbliżonej do obecnej formie. Należy jednak podkreślić, że założenie całkowitej niezmienności środowiska w przypadku dotychczasowego użytkowania jest nierealne, choć nie przewiduje się, aby dla przedmiotowego terenu zmiany te miały charakter szczególnie negatywny. Skutki oddziaływań niektórych form antropopresji w dłuższej perspektywie czasowej mogą się kumulować. Odnosi się to przede wszystkim do oddziaływania związanego z „niską emisją” oraz ruchem komunikacyjnym w ramach dróg, zagrażającym jakości m.in. powietrza, gleb i wód. Formy te, po przekroczeniu pewnych wartości progowych mogą skutkować skokowymi negatywnymi zmianami środowiska.

Zaniechanie realizacji ustaleń projektowanego planu nie spowoduje również istotnych pozytywnych zmian w środowisku, które mogłyby stanowić uzasadnienie do przyjęcia innych (alternatywnych) rozwiązań.

## 4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

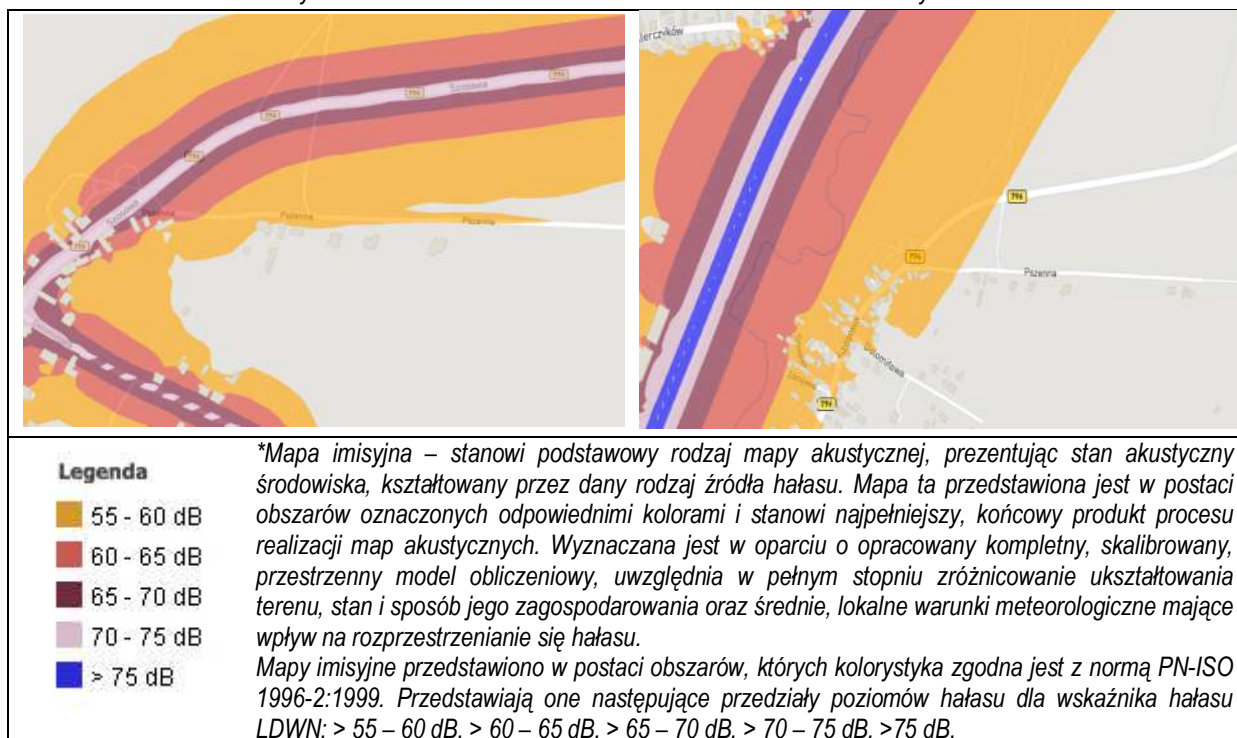
W granicach opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne formy ochrony przyrody zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zatem nie wyróżnia się dotyczących ww. obszarów problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Wśród pozostałych występujących na przedmiotowym obszarze problemów ochrony środowiska wymienia się:

- sukcesywne zwiększanie się spływu powierzchniowego wód, przy jednoczesnym ograniczaniu infiltracji wgłębnej (skutek powstawania nowej zabudowy i utwardzania terenów);
- problem „niskiej emisji” toksycznych substancji z lokalnych kotłowni i pieców ze strony terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zanieczyszczenie spalinami ze strony układu drogowego (ul. Szosowa – bezpośrednie sąsiedztwo granic planu);
- potencjalne zagrożenie względem zlokalizowanego na obszarze planu ujęcia wody podziemnej (przy ul. Pszennej w Dąbrowie Górniczej - Ząbkowicach) oraz zlokalizowanego poza obszarem planu ujęcia wody podziemnej (w Dąbrowie Górniczej – Ujejscu), którego teren ochrony pośredniej obejmuje część terenu opracowania (zagrożenia związane z niedotrzymaniem wymienianych w Rozporządzeniach RZGW nakazów i zakazów, o których mowa w pkt 2.4);
- zanieczyszczenie hałasem, których źródłem są przede wszystkim ciągi tras komunikacyjnych, w tym przede wszystkim droga wojewódzka DW796 (stanowiąca jego bezpośrednie, zachodnie sąsiedztwo) – poniższy rys. A.
- zanieczyszczenie hałasem ze strony linii kolejowej (zlokalizowana na zachód od granic planu) – poniższy rys. B.

Rys. A

Rys. B



Na południowy-wschód od obszaru opracowania zlokalizowany jest teren kopalni odkrywkowej dolomitu, której właścicielem jest PPUH "DOLOMIT" Kopalnia „Ząbkowice” S.A. Należy podkreślić, iż znajduje się ona w odległości na tyle dużej, że prowadzona na jej terenie działalność nie oddziałuje na obszar opracowania. Transport kruszywa odbywa się głównie ul. Dolomitową.

## 5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

### 5.1. WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby wpłynąć na pogorszenie jakości wód powierzchniowych, zwłaszcza, że na terenie objętym planem nie występują wody powierzchniowe, tak w postaci cieków, jak i zbiorników. Powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej spowoduje zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, a analizowany projekt dopuszcza najmniej korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska zbiorniki bezodpływowe (tzw. „szamba”), jednak wynika to z zapisu Rozporządzenia Nr 2/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 13.07.2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej przy ul. Pszennej w Dąbrowie Górniczej – Ząbkowicach, które to wprowadza następujący zapis: „na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody dopuszcza się wykonywanie nowych zbiorników bezodpływowych (tzw. szamb) do czasu wykonania kanalizacji”. Niemniej należy podkreślić, że obszar opracowania w całości znajduje się w zasięgu oddziaływania istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, biegnących w ciągu ulic Szosowej oraz Pszennej. Zgodnie z mapą zasadniczą tuż za wschodnią granicą planu planowana jest rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej w kierunku wschodnim. W związku z powyższym nie przewiduje się potrzeby stosowania rozwiązań indywidualnych w postaci szamb, przez co zagrożenie z ich strony ocenia się na niewielkie. Ponadto w uchwale dot. ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w gminie występuje zapis nakazujący usuwanie z nieruchomości nieczystości ciekłych z taką częstotliwością, aby nie nastąpił ich wypływ ze zbiornika, wynikający z jego przepełnienia, jednak nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy.

### 5.2. WPŁYW NA WODY PODZIEMNE

Wpływ na wody podziemne związany z odprowadzaniem ścieków – analogicznie jak w pkt 5.1. Projekt planu nie wykracza poza zakres zakazów i nakazów, wymienianych przez Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Gliwicach, dotyczące ustanowienia stref ochronnych ujęć wód podziemnych, niemniej spełnienie niektórych z nich wykracza poza kompetencje miejscowego planu (np. zakaz mycia pojazdów mechanicznych poza myjniemi usługowymi, czy zakaz stosowania nawozów i środków wspomagających uprawę roślin za wyjątkiem nawozów organicznych). Wobec powyższego ochrona wód podziemnych zależy również od skuteczności systemów kontroli i monitoringu oraz szerzenia edukacji ekologicznej.

Wprowadzenie nowej zabudowy oraz innych form zagospodarowania będzie skutkowało zwiększeniem powierzchni uszczelnionych i - co za tym idzie - ograniczeniem możliwości zasilania wód gruntowych oraz zmianą stosunków wodnych, jednak bez istotnego wpływu na stan środowiska (zmiany naturalnego spływu wód wywołane przez człowieka i spowodowane najczęściej działaniem związanym z robotami budowlanymi na nieruchomościach, tj. nawożeniem znacznej ilości ziemi na działkę lub jej wywożeniem, przez co woda spływa lub odpływa z gruntów sąsiednich powodując lokalne uciążliwości). Źródłem zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi mogą być tereny istniejących dróg. Na analizowanym obszarze występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 454 oraz JCWPd nr 112, jednak argumentując jak powyżej – nie przewiduje się istotnie negatywnego wpływu na te elementy środowiska.

### **5.3. WPLYW NA KLIMAT**

Przewiduje się, że potencjalny wpływ na powietrze atmosferyczne – a co za tym idzie – na lokalny klimat w przypadku powstawania nowej zabudowy bądź realizacji innych form zagospodarowania, będzie związany z emisją szkodliwych substancji podczas prowadzenia robót budowlanych (uciążliwość tymczasowa, która ustanie po zakończeniu prac). W kontekście użytkowania zabudowy oraz prowadzenia przewidzianej na danym terenie działalności, dodatkowo należy wymienić uciążliwości związane z ogrzewaniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych – w niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym i w trakcie warunków inwersyjnych. Lokalne kotłownie na gaz, węgiel czy koks dodatkowo emitują duże ilości dwutlenku węgla, wpływającego na globalne zmiany klimatyczne.

Zainwestowanie powierzchni planu poprzez wprowadzenie nowej zabudowy może wpłynąć na modyfikację lokalnego klimatu, szczególnie w odniesieniu do pola wiatru, przewietrzania i średniej temperatury powietrza. Docelowo przy planowanej intensywności zabudowy oraz usunięciu części istniejącej roślinności na części terenu okresowo może dojść do nasilenia zjawisk charakterystycznych dla miejskiej wyspy ciepła (przesuszenie powietrza, spadek ilości tlenu), jednak należy mieć na uwadze fakt, że obecnie to obszar w dużej mierze zurbanizowany, a nowa zabudowa powstanie jedynie na zasadzie uzupełnienia i dogęszczenia istniejącej.

Oddzielny problem dotyczy emisji spalin, związanych ruchem komunikacyjnym przenoszonym głównie przez drogi publiczne o wyższych klasach technicznych, obciążonych znacznym natężeniem ruchu, jednak istniejąca droga zbiorcza – ul. Szosowa stanowi jedynie sąsiedztwo przedmiotowego mpzp, przez co w opracowaniu tym nie ma możliwości wprowadzania żadnych odnoszących się do niej ustaleń. Ponadto, z uwagi na fakt, że jest elementem istniejącym, oddziałuje na klimat niezależnie od faktu realizacji mpzp.

W szerszej – regionalnej skali, realizacja ustaleń planu nie będzie miała istotnego wpływu na klimat oraz na znaczące zmiany występujących obecnie topoklimatów, gdyż projektowane funkcje pozostają analogiczne względem obecnych, a nowa zabudowa powstanie na zasadzie uzupełnienia lub kontynuacji istniejącej.

### **5.4. WPLYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Realizacja nowej zabudowy lub innych form zagospodarowania może wpłynąć na przekształcenie powierzchni terenu, nie będzie on jednak miało charakteru znaczących zmian. Projekt planu nie przewiduje realizacji wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi wysokich klas, składowiska odpadów, odkrywkowe kopalnie czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znacznej ilości mas ziemnych. Niemniej realizacja nowej zabudowy będzie wiązała się ze zmianami powierzchni, zatem można prognozować, że obecne ukształtowanie terenu ulegnie zmianie.

Zmiany powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, jednocześnie jednak nie powodujące znaczących przekształceń morfologii terenu.

### **5.5. WPLYW NA GLEBY**

Dla obszarów, na których zostaną prowadzone prace budowlane, dążące do wzniesienia nowego obiektu lub realizacji innego typu zagospodarowania zostanie usunięta wierzchnia warstwa gleby, co wpłynie na jej całkowite zniszczenie, jednak teren ten niezależnie od faktu uchwalenia przedmiotowego planu od dawna poddawany jest dość dynamicznemu procesowi urbanizacji, a istniejące tereny otwarte nie posiadają szczególnej wartości przyrodniczej, nie są również wykorzystywane rolniczo, wobec czego oddziaływanie to uznaje się za mało znaczące. Zagrożenie względem jakości gleb może stanowić możliwość stosowania szamb (analizy tego zagrożenia dokonano w pkt 5.1. i 5.2.). Źródłem zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi mogą być natomiast tereny istniejących dróg, jednak część z nich (tj. ul. Szosowa) znajduje się poza granicami opracowania.

Na przedmiotowym obszarze występują grunty leśne, na których zaprojektowane zostało poszerzenie drogi KDD, wobec czego zaistnieje konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Istniejące

grunty rolne charakteryzują się niskimi klasami bonitacyjnymi oraz zlokalizowane są w granicach administracyjnych miasta, wobec czego zgoda na zmianę przeznaczenia na cele nierolne, o której mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie jest wymagana.

#### 5.6. WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE

Na analizowanym terenie, ani w jego pobliżu nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie przewiduje się więc zagrożenia względem tego komponentu środowiska.

#### 5.7. WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Rozwiązania zwarte w planie miejscowym nie przyczynią się w znaczący sposób do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego, w tym zmian w środowisku roślinnym, czy zwierzęcym. Projektowane tereny zabudowy wynikają z polityki wskazanej ustaleniami Studium i przeważnie zostały wprowadzone na zasadzie uzupełnienia luk oraz kontynuacji istniejącego zagospodarowania, które na przestrzeni wielu minionych lat sukcesywnie doprowadzało do trwałego przekształcenia niegdyś naturalnego krajobrazu i jego elementów, zatem nie sposób mówić o agresywnym wkroczeniu urbanizacji na tereny nietknięte dotąd ręką człowieka. Na skutek poszerzenia istniejącej ul. Pszennej w kierunku północnym może zaistnieć konieczność usunięcia części zadrzewień leśnych, niemniej ów niewielki fragment lasu nie cechuje się szczególną wartością przyrodniczą, a poprawa parametrów drogi jest istotna z punktu widzenia jej drożności oraz bezpieczeństwa użytkowników.

Rozwój urbanizacji wiąże się również z czasową emisją szkodliwych substancji do atmosfery, a tym samym oddziaływaniem na zwierzęta i roślinność, na które w sposób negatywny wpłynie również ingerencja w wierzchnią warstwę gleby. Ewentualne tereny zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej prawdopodobnie zostaną ukształtowane głównie w oparciu o gatunki roślin ozdobnych i odpornych na warunki lokalne, co będzie miało negatywny wpływ na różnorodność biologiczną obszaru, tym bardziej, że wykorzystane zostaną również gatunki obce, często inwazyjne, stanowiące zagrożenie dla rodzimej flory, wpływające jednak pozytywnie na walory wizualne krajobrazu lokalnego.

#### 5.8. WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R.

Jak wspomniano wcześniej, na analizowanym terenie nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000, dziko występujące rośliny, zwierzęta lub grzyby objęte ochroną gatunkową. Część Lasu Bienia w Studium została zaproponowana do objęcia ochroną, jednak w granicach opracowania zaistniała konieczność poszerzenia w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej, która obecnie posiada parametry ograniczające jej drożność oraz zagrażające bezpieczeństwu (występująca w granicach planu część lasu nie posiada szczególnej wartości).

Najbliższe położonymi formami ochrony przyrody są:

- Park Krajobrazowy Orlich Gniazd (ok. 10 km, zaś jego otulina – ok. 4 km);
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Wzgórze Gołonoskie” (ok. 5,5 km);
- Obszar SOO Natura 2000:
  - Lipienniki w Dąbrowie Górniczej PLH240037 (ok. 3,3 km),
  - Łąki Dąbrowskie PLH240041 (ok. 3,7 km),
  - Łąki w Sławkowie PLH240043 (ok. 9 km),
  - Ostoja Środkowojurajska PLH240009 (ok. 10 km);
- Stanowisko dokumentacyjne „Srocza Góra” (ok. 6,7 km);
- Użytek ekologiczny:
  - „Młaki nad Pogorią I” (ok. 3,2 km),
  - „Bagno w Antoniewie” (ok. 3,3 km),
  - „Pogoria II” (ok. 4.5 km),
  - „Uroczysko Zielona” (ok. 7,5 km)
  - „Źródlika w Zakawiu” (ok. 8,4 km);
- Pomniki przyrody (najbliżej położony pomnik – ok. 1,4 km).

Pozostałe formy ochrony przyrody zlokalizowane są w odległości większej niż 10 km od granic opracowania.

#### 5.9. WPŁYW NA KRAJOBRAZ

W przypadku realizacji planu krajobraz nie ulegnie znaczącemu przekształceniu w kierunku innego, niż obecny, gdyż na skutek jego realizacji nowa zabudowa powstanie jedynie na zasadzie dogęszczenia lub kontynuacji istniejącej.

Projekt planu przewiduje ustalenia m.in. z zakresu wysokości i rodzaju zabudowy, geometrii, materiału oraz koloru pokrycia dachu, które wpisują się w krajobraz istniejącej zabudowy i pozwolą na kształtowanie nowych budynków w sposób spójny ze stanem obecnym. Przebieg linii zabudowy dla terenów przewidzianych pod zainwestowanie w uzasadnionych przypadkach stanowi logiczną kontynuację położenia budynków istniejących.

Wobec powyższego w ujęciu ogólnym na skutek realizacji mpzp przewiduje się poprawę jakości krajobrazu, do czego przyczynią się również określone w części tekstowej wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego.

Dla przedmiotowego obszaru nie sporządzono dotąd audytu krajobrazowego określającego krajobrazy priorytetowe oraz wnioski i rekomendacje wynikające z jego rozstrzygnięć, w związku z czym w przedmiotowym planie nie wprowadzono ustaleń w tym zakresie.

## **5.10. WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH**

Na analizowanym terenie nie występują zabytki ani obiekty o wartościach kulturowych.

## **5.11. WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW**

### **5.11.1. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które w sposób znaczący mogłyby wpłynąć na potencjalne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. Przewiduje się, że potencjalny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego w przypadku powstawania nowej zabudowy bądź realizacji innych form zagospodarowania, będzie związany z emisją szkodliwych substancji podczas prowadzenia robót budowlanych (uciążliwość tymczasowa, która ustanie po zakończeniu prac). W kontekście użytkowania zabudowy oraz prowadzenia przewidzianej na danym terenie działalności, dodatkowo należy wymienić uciążliwości związane z ogrzewaniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych („niska emisja”) – w niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym i w trakcie warunków inwersyjnych. Systemy obsługi grzewczej budynków mieszkaniowych jednorodzinnych praktycznie pozostają poza kontrolą służb ochrony środowiska, a rozwiązanie problemu „niskiej emisji” wymaga podjęcia działań, które wykraczają poza ramy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niezależnie od powyższego ustalenia planu miejscowego wpisują się w trendy w zakresie możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii w szerszym zakresie niż mikroinstalacje. Dopuszczone zostały urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy nie przekraczającej – 100 kW (z wykluczeniem el. wiatrowych).

Oddzielny problem dotyczy emisji spalin, związanych ruchem komunikacyjnym przenoszonym głównie przez drogi publiczne o wyższych klasach technicznych, obciążonych znacznym natężeniem ruchu, jednak zbiorcza ul. Szosowa stanowi element występujący w bezpośrednim sąsiedztwie planu. Niemniej należy mieć na uwadze, że odcinek ten – jako istniejący – nie będzie wiązała się z pojawieniem się zupełnie nowych źródeł emisji, nie przewiduje się również znacznego zwiększenia natężenia ruchu pojazdów.

Należy podkreślić, że zgodnie z obowiązującymi przepisami – bez względu na formę powstawania zanieczyszczeń, to na przedsiębiorcach lub inwestorach spoczywał będzie obowiązek ograniczenia tego negatywnego oddziaływania.

### **5.11.2. KLIMAT AKUSTYCZNY**

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Prowadzenie działalności na jakichkolwiek terenach nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W ust. 2 ww. artykułu pojawia się nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Na analizowanym terenie projekt planu nie wprowadza obiektów, które mogą mieć znaczący potencjalny wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego, jak np. rozległe tereny przemysłowe w pobliżu obszarów chronionych akustycznie. Drogi wysokich klas technicznych oraz tereny kolejowe z pewnością stanowią źródło hałasu, jednak jest to stan istniejący, ponadto występują one poza granicami planu (mapa imisyjna – pkt 4, rys. A i rys. B). Wprawdzie nie ulega wątpliwości, że zagęszczenie zabudowy spowoduje pogorszenie jakości klimatu akustycznego, jednak nie będzie to oddziaływanie o charakterze znaczącym. Jego skalę ocenia się jako typową dla zurbanizowanych podmiejskich osiedli mieszkaniowych.

Na etapie realizacji nowej zabudowy lub innych form zagospodarowania, emisja hałasu może wiązać się z również prowadzeniem robót budowlanych, jednak będzie ona miała charakter chwilowy.

Należy jednocześnie podkreślić, że zgodnie z obowiązującym prawem jakość klimatu akustycznego, za wyjątkiem dróg, nie może przekroczyć ustalonych standardów, w związku z czym w razie wystąpienia jakichkolwiek przekroczeń właściciel terenu będzie zobowiązany do ograniczenia uciążliwości. W projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa ochrony środowiska wskazano tereny MN, jako należące do jednego z rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1.

W przypadku wystąpienia negatywnych oddziaływań inwestor będzie musiał każdorazowo wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia. Wśród nich wyróżnia się m.in. prowadzenie prac wyłącznie w określonych godzinach (np. poza godzinami nocnymi), zastosowanie ekranów akustycznych, prowadzenie prac w pomieszczeniach, czy odpowiednia lokalizacja emitorów hałasu.

W związku z charakterem poszczególnych terenów oraz z ewentualną możliwością wprowadzenia zabezpieczeń, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na analizowanych obszarach.

#### **5.11.3. POLA ELEKTROMAGNETYCZNE**

Głównymi rodzajami źródeł sztucznych pól elektromagnetycznych występujących w środowisku są m.in. linie elektroenergetyczne oraz obiekty radiokomunikacyjne (w tym m.in. stacje bazowe telefonii komórkowych). Na terenie opracowania nie występują stacje bazowe telefonii komórkowej. W odniesieniu do zagadnień ochrony środowiska i zdrowia ludzi duże znaczenie mają linie energetyczne wysokich napięć, które nie przebiegają przez obszar opracowania (występują jedynie 2 linie średniego napięcia – 30 kV).

Projekt planu uwzględnia istniejące linie elektroenergetyczne wraz z obowiązującymi dla nich pasami technologicznymi, które nakazuje uwzględnić w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej. Jednocześnie umożliwia ich przebudowę do formy kablowej (podziemnej). Plan nie przewiduje odrębnych zapisów dotyczących lokowania anten telefonii komórkowej. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemem kontroli, stojącymi poza kompetencjami planowania przestrzennego. Jest to zgodne z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 884 ze zm.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

#### **5.11.4. GOSPODARKA ODPADAMI**

Na skutek realizacji nowej zabudowy ilość powstających odpadów niewątpliwie wzrośnie, niemniej będą one gospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemem kontroli, stojącymi poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, czy ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, jak również odpowiednie uchwały Rady Miasta. Nie ma zatem potrzeby ani delegacji ustawowej do regulowania tego zagadnienia ustaleniami miejscowego planu, które wykładają, by kwestie te rozwiązywane były zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **5.11.5. TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują zjawiska powodziowe.

#### **5.11.6. ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI**

Na analizowanym terenie nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

### **6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Projekt planu ze względu na swoją skalę oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

### **7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ul. Pszennej zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i minimalizowanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W szczególności zaproponowano:

- zaopatrzenie w wodę – z uwzględnieniem Rozporządzenia Nr 2/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 13 lipca 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych przy ul. Pszennej w Dąbrowie Górniczej – Ząbkowicach, zmienionego Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego



Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 28 grudnia 2017 r., oraz Rozporządzenia Nr 7/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 23 grudnia 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w Dąbrowie Górniczej – Ujejscu – z sieci wodociągowej z dopuszczeniem lokalizowania indywidualnych ujęć wody;

- odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych – z uwzględnieniem Rozporządzenia Nr 2/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 13 lipca 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych przy ul. Pszennej w Dąbrowie Górniczej – Ząbkowicach, zmienionego Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Rozporządzenia Nr 7/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 23 grudnia 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w Dąbrowie Górniczej – Ujejscu – do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem lokalizowania: przydomowych oczyszczalni ścieków, zbiorników bezodpływowych;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi, retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania oraz zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu;
- realizację zasilania w średnie napięcie w wykonaniu napowietrznym lub kablowym oraz w niskie napięcie w wykonaniu kablowym;
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej z dopuszczeniem zbiorników indywidualnych;
- indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną z uwzględnieniem wymogów uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624);
- utrzymanie czystości i porządku w gminie zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Ponadto plan:

- nakazuje utrzymanie standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie ochrony przed hałasem na terenie MN (zagospodarowanym zgodnie z jego przeznaczeniem) uwzględnia maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z przepisami odrębnymi – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- dopuszcza realizację innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej – 100 kW.
- uwzględnia fakt występowania:
  - strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wód podziemnych przy ul. Pszennej w Dąbrowie Górniczej – Ząbkowicach, w których zasięgu należy uwzględnić wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz Rozporządzenia Nr 2/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 13 lipca 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych przy ul. Pszennej w Dąbrowie Górniczej – Ząbkowicach, zmienionego Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 28 grudnia 2017 r.,
  - strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Dąbrowie Górniczej – Ujejscu, w zasięgu której należy uwzględnić wymogi wynikające z Rozporządzenia Nr 7/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 23 grudnia 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w Dąbrowie Górniczej – Ujejscu,
  - głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 454 Zbiornik Olkusz – Zawiercie,
  - Aglomeracji Dąbrowa Górnicza;
- w zakresie działalności usługowej na terenie MN zakazuje lokalizowania usług:
  - uciążliwych,
  - związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów,
  - związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich,
  - handlu hurtowego,
  - handlu opałem i magazynowania opału,
  - warsztatów i myjni samochodowych,

- stacji kontroli pojazdów,
- stacji paliw,
- stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego,
- związanych ze składowaniem materiałów budowlanych, środków chemicznych i części maszyn;
- wprowadza minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej o wartości 50%;
- wprowadza możliwość stosowania pokryć dachowych w formie wegetacyjnej jako dach zielony (odwrócony).

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej, której zakres może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 Prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska, w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

#### **8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000.**

Na obszarze planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000, w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia jakichkolwiek rozwiązań alternatywnych.

#### **9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych generalnie należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- ocena rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości),
- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych (2 razy w roku),
- pomiar emisji niskiej (w okresie sezonu grzewczego i najintensywniejszego użytkowania traktów komunikacyjnych) w sąsiedztwie skupisk zabudowy mieszkaniowej).

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu tego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia), czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne, jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

## 10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Pszennej, do którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XIX/337/2020 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 11 marca 2020 r. Prognoza ta ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń analizowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Celem sporządzenia planu jest uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej tej części miasta poprzez dostosowanie jego ustaleń do kierunków zagospodarowania wskazanych przez Studium oraz spełnienie oczekiwań społecznych, wyrażonych w postaci wniosków, w tym przede wszystkim w zakresie poprawy parametrów technicznych ul. Pszennej oraz uregulowania zapisów dotyczących rodzajów możliwej do realizacji zabudowy.

Obszar opracowania o powierzchni ok. 4,6 ha zlokalizowany jest w województwie śląskim, w środkowo-północnej części Dąbrowy Górniczej – położonego na wschodzie aglomeracji górnośląskiej miasta na prawach powiatu, w zasięgu obrębu geodezyjnego Ząbkowice. Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego obszar opracowania znajduje się w prowincji Wyżyna Polskie (34), podprowincji Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), w makroregionie Wyżyna Śląska (341.1), w mezoregionie Garb Tarnogórski (341.12).

Na całej powierzchni analizowanego terenu występują warstwy gogolińskie  $T_{21go}$ , które reprezentowane są przez wapienie faliste, płytowe, zlepieńcowate i komórkowe. W obrębie tych warstw występują także cienie, dochodzące do paru cm wkładki marglistych łupków ilastych. Seria ta buduje środkowe partie zachodniego zbocza Garbu Ząbkowickiego, ciągnąc się od północy dość szerokim pasem ku południowi. Drugi obszar jej występowania to południowy skłon wzgórz położonych na wschód od Strzemieszyc Wielkich. Na powierzchni występuje wyspowo od Ujejsca, przez Ząbkowice do Strzemieszyc Małych. Wapienie tej serii były także przedmiotem eksploatacji w kamieniołomach, m.in. w Starosiedlu. Na niewielkim fragmencie wschodniej części obszaru występują natomiast dolomity kruszczośne  $krT_{21}$ . Zarówno warstwy gogolińskie, jak i dolomity kruszczośne deponowane były w środkowym okresie triasu – wapieniu muszlowym.

Na analizowanym terenie brak jest wód powierzchniowych – tak stojących, jak płynących. Obszar opracowania w całości znajduje się w zasięgu zlewni rzecznej JCWP „Trzebyczka” o kodzie RW20007212529, w obszarze dorzecza Wisły. W jego zasięgu nie występują ujęcia wód powierzchniowych ani ich strefy ochronne. W profilu hydrogeologicznym piętro wodonośne występuje w utworach triasu dolnego, w których na Mapie Hydrogeologicznej Polski wydzielono jednostkę hydrogeologiczną  $3aT_{1,2}IV$ . W podłożu całego obszaru objętego planem występuje udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 454 Zbiornik Olkusz – Zawiercie oraz Jednolite Części Wód Podziemnych nr 112 (kod PLGW2000112). Na dz. nr 1492/3 zlokalizowane jest ujęcie wody, którego ogrodzenie wyznacza granicę terenu ochrony bezpośredniej. W ujęciu wody w Ząbkowicach znajduje się 1 studnia, oznaczona symbolem P – 1 o głębokości 85 m pod poziomem terenu, którą odwiercono w 2007 roku. Woda podziemna z ujęcia wykorzystywana jest dla zapewnienia dostawy wody pod odpowiednim ciśnieniem dla mieszkańców Dąbrowy Górniczej następujących dzielnic: Ząbkowice, Tucznawa, Bugaj i Sikorka. Dla ujęcia wyznaczono tereny ochrony bezpośredniej i pośredniej, o granicach zgodnych z zał. nr 1 i 2 do Rozporządzenia Nr 2/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 13.07.2015 r. Dodatkowo część obszaru planu znajduje się w zasięgu terenu ochrony pośredniej zlokalizowanego poza obszarem planu ujęcia wody podziemnej (w Dąbrowie Górniczej – Ujejscu).

Według klasyfikacji klimatyczno-rolniczej opracowanej przez R. Gumińskiego (1948), obszar Miasta Dąbrowa Górnicza należy zaliczyć do dzielnicy XV (dzielnicza częstochowsko-kielecka). Bezpośrednio analizowany teren położony jest na północno-zachodnich stokach wzgórza Kamionka, które od strony południowej eksploatowane jest w kamieniołomie. Teren opada w kierunku północno-zachodnim do doliny Trzebyczki. Rzędne wynoszą tu ok. 322 m n.p.m. w części południowo-wschodniej oraz ok. 306 m n.p.m. w części północno-zachodniej. Według mapy glebowo-rolniczej na analizowanych obszarze pierwotnie występowały gleby w typie rędzin zaliczone do kompleksu żytniego słabego. Zgodnie z mapą bonitacyjną gleb wydzielono tu grunty orne klasy RIVa, które jednak od lat są odłogowane i zarastają roślinnością ruderalną lub też stanowią przydomowe ogrody czy trawniki. Wzdłuż północnej granicy znajduje się fragment lasu (użytek Ls).

Na krajobraz obszaru planu składają się tereny mieszkaniowe z powstałymi w różnym okresie budynkami, dla których obserwuje się dynamiczny przyrost, świadczący o atrakcyjności inwestycyjnej tego miejsca. Wśród zabudowy wolno stojącej wyróżniają się dwa zespoły pięciu budynków szeregowych (w trakcie budowy), które zaburzają dotychczasowy krajobraz osiedla wolno stojących domków jednorodzinnych. Niezabudowane dotąd tereny funkcjonują w formie lasu, zieleni

nieurządzonej, w tym zwartej wysokiej głównie na dz. nr 1495 oraz roślinności łąkowej i synantropijnej. Na krajobraz w zasięgu planu oddziałuje w sposób pozytywny Las Bienia, zaś elementami odznaczającymi się są napowietrzne linie elektroenergetyczne, w tym przede wszystkim sieci średniego napięcia oraz podpierające je dwa słupy, zlokalizowane w zachodniej części opracowania. Krajobraz w ujęciu ogólnym ocenia się na przeważnie spójny, przybierający cechy podmiejskiego osiedla domków (jak wspomniano wcześniej elementami odznaczającymi się w niejednoznacznie pozytywny sposób są tutaj budynki szeregowy). Jego jakość jest przeciętna – zaniża ją zgrupowana w dwóch zespołach starsza zabudowa, która charakteryzuje się gorszym stanem technicznym i brakiem konsekwencji w przebiegu linii zabudowy.

Na terenie opracowania nie występują zagrożenia powodziowe, zjawiska osuwiskowe, tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, osiadania terenu związane z działalnością górniczą, złoża oraz obszary i tereny górnicze, formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.

Na obszarze planu występują problemy ochrony środowiska, takie jak: zwiększanie się spływu powierzchniowego wód, przy jednoczesnym ograniczaniu infiltracji wglębnej, „niska emisja” ze strony budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zanieczyszczenie spalinami ze strony ul. Szosowej (poza obszarem planu), zanieczyszczenie hałasem ze strony ul. Szosowej oraz linii kolejowej (oba elementy poza granicami opracowania), potencjalne zagrożenie względem zlokalizowanego na obszarze planu ujęcia wody podziemnej.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Projekt planu wprowadza nową zabudowę na zasadzie dogęszczenia i uzupełnienia istniejącej. Przedmiotowy teren już dawno został poddany procesom urbanizacyjnym w kierunku mieszkaniowym, co trwale wyparło jego pierwotny – naturalny charakter. Przewiduje się, że realizacja planu może wpłynąć na wody podziemne, klimat, ukształtowanie terenu, gleby, krajobraz, środowisko przyrodnicze oraz na warunki i jakość życia mieszkańców, jednak nie będzie to oddziaływanie o charakterze znacząco negatywnym. Wśród elementów w największym stopniu wpływających negatywnie na poszczególne komponenty środowiska wymienia się ruch komunikacyjny na drogach wysokich klas technicznych, zlokalizowanych poza granicami planu (hałas, spaliny), „niską emisję” ze strony budynków mieszkalnych oraz potencjalnie – możliwość stosowania tzw. „szamb”. Projekt proponuje szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i minimalizowanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym m.in. parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Analizowany plan nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się wpływu na cele, przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, które nie występują na terenie mpzp oraz w jego bliskim sąsiedztwie, w związku z czym w prognozie oddziaływania na środowisko nie było potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

## **11. LITERATURA**

- Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu 31.XII.2020 r. MŚ, PIG, Warszawa 2019 r.;
- Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl>;
- Gumiński R., Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce, Przegląd meteorologiczny i hydrologiczny, Warszawa, 1948 r.;
- Hrebenda M., Wasilewska H., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Zawiercie, PIG, Warszawa, 1997 r.;
- Interaktywna mapa GDOŚ – strona internetowa: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- Jóźwiak A., Kowalczevska G., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Kraków, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1986 r.;
- Kaziuk H., Lewandowski J., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Kraków, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1979 r.;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa, 2001 r.;
- Kotlicki S., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Zawiercie, PIG, Warszawa, 1966 r.;
- Matuszkiewicz J.M.: Potencjalna roślinność naturalna Polski. IGiPZ PAN, Warszawa 2008 r.;
- Monitoring środowiska – strona internetowa: <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/>;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulicy Pszennej, Geoplan, Wrocław, grudzień 2020 r.;
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, <http://www.psh.gov.pl>;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13 września 2016 r., poz. 4619);
- Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;
- Truszel M., Mapa Geośrodowiskowa Polski Ark. Zawiercie, PIG, Warszawa, 2002 r.;
- Uchwała Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r. w sprawie zmiany II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza”;
- Warunki ekofizjograficzne miasta Dąbrowa Górnicza, PU Geograf, Dąbrowa Górnicza, 2003 r.;
- Mapy akustyczne – strona internetowa: <http://akustyk.dabrowa-gornicza.pl/daneakus#>.

## **12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**





Fot. 1 Zachodnia część ul. Pszennej.



Fot. 3 Ul. Szosowa, widok w kierunku południowym.



Fot. 2 Ul. Szosowa, widok w kierunku północnym.



Fot. 4 Ul. Pszennej, centralna część obszaru objętego mpzp.





Fot. 5 Centralna część obszaru objętego mpzp.



Fot. 7 Ul. Pszenna we wschodniej części obszaru objętego mpzp.



Fot. 6 Zbiorowiska ruderalne w zachodniej części obszaru.



Fot. 8 Teren ujęcia wody w centralnej części obszaru.